



GORIZONT

A P A R T H O T E L

Характеристики

Класс	бизнес
Площади	23-81 м2
1 этаж	коммерция
Коммуникации	центральные
Потолки	2,8 м
Фасад	композит
Балконы	стекло





Сочи



GORIZONT



Аэропорт



Красная
поляна



Море



Олимпийский
парк

Расположение

Адлер, ул. Просвещения, 24а

Пляж	1 мин
Олимпийский парк	10 мин
Красная поляна	30 мин
Центр Сочи	20 мин
Аэропорт	10 мин

Первая береговая линия

Горизонт — апарт отель бизнес класса, главным достоинством которого является расположение на первой береговой линии Черного моря.

Не трудно вообразить, насколько потрясающие прямые виды на море открываются с первых этажей.



G
GORIZONT
APART HOTEL

Благоустроенная территория

- территория АО «Горизонт» составляет более 3 га
- 13 корпусов по 14 этажей
- подземный паркинг под каждым корпусом

Сочетание беззаботного отдыха на пляже и динамичной жизни городской среды придется по вкусу каждому, кто отдаст свое предпочтение этому апартаменту.



Инфраструктура для отдыха



Пляжи

.....1 мин.



Красная поляна

..... 30 мин.



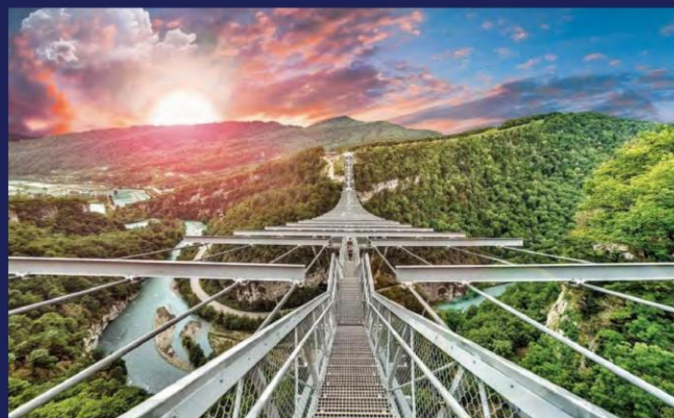
Торговый центр «Мандарин»

.....5 мин.



Сочи Парк

..... 25 мин.



Sky park

..... 30 мин.



Олимпийский парк

..... 10 мин.

Инфраструктура для жизни



Банки

Сбербанк, МТС банк, Совкомбанк, Промсвязьбанк,
Кубань Кредит, Райффайзенбанк



Школы

Средняя общеобразовательная школа №49
им. Н.И. Кондратенко



Детские сады

Ручеек, Квентин Ясли



Супермаркеты

Магнит, Пятерочка, Gusto, Перекресток



Аптеки

Ваш аптекарь, Эконом, Эль-Аптек, Мелодия здоровья,
Планета здоровья



ТЦ

Сити-плаза, Мандарин, Фаворит, Новый век

Внутренняя инфраструктура:



Кафе



Спа-центры



Салоны красоты



Зоны для детей и спорта



Фонтаны



Места для отдыха



Высокий уровень проживания и отдыха

АО «Горизонт» оснащен максимальным количеством характеристик, которые выводят проживание и отдых гостей на высший уровень.

Проект благоустройства придомовой территории представляет собой многофункциональное пространство, в котором и взрослые и дети будут чувствовать себя комфортно и беззаботно.





Панорамные виды на море

В каждом апартаменте комплекса выполнено панорамное остекление окон.

Виды на море открываются уже с первых этажей.




GORIZONT
APART HOTEL



Выгодные инвестиции

Ваш доход может составлять более 2 миллионов рублей в год

Приобретая апартаменты в АО Горизонт, прибыль от дальнейшей сдачи в аренду вам обеспечивает управляющая компания, а вы получаете пассивный доход круглый год.

Планируемая средняя стоимость размещения в апартаментах:

Низкий сезон 30% загрузки – 5 000 ₽ (130 дней в году)
Средний сезон 60% загрузки – 8 000 ₽ (125 дней в году)
Высокий сезон 90% загрузки – 15 000 ₽ (110 дней в году)

Формула вашего пассивного дохода:

$(650\ 000\ \text{р.} \times 30\%) + (1\ 000\ 000\ \text{р.} \times 60\%) + (1\ 650\ 000\ \text{р.} \times 90\%) = 2\ 280\ 000\ \text{р. в год}^*$

*не является публичной офертой

**по независимым данным исследования рынка недвижимости г. Сочи за 2023 год




GORIZONT
APART HOTEL



АЛЬПИКА ГРУПП
ВАШ НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Контакты



Офис продаж:
г. Сочи, улица Просвещения, 24, Адлерский микрорайон



alpika-group.ru



+7 862 29 777 75