



COSMOS
HOTEL KURORTNY

concept



COSMOS HOTEL KURORTNY

Космос отель “Курортный” – территория высокого сервиса, уюта и безопасности в самом сердце курортного отдыха. Мы оберегаем гостей от шума и городской суеты в уникальной природной эко локации на берегу чёрного моря. Мы дарим ощущение дома и чувство наполненности от соединения с природой. Мы превосходим ожидания и заботимся о каждом госте индивидуально. Ваша мечта – наша реальность.

Отдых повышенного комфорта Мы обо всём позаботились

Улучшаем уровень сервиса курортного отдыха на черноморском побережье с помощью уникальной концепции, основанной на личном подходе к каждому гостю и партнёру.



A modern, multi-story hotel building with a facade of light-colored panels and large glass windows. The building is illuminated with warm, golden lights, creating a glowing effect. In the foreground, a paved walkway leads through a landscaped courtyard with various plants, including a large green tree and several agave-like plants. Two people, a man and a woman, are walking along the path. The sky is dark, suggesting dusk or dawn. The overall atmosphere is sophisticated and contemporary.

cosmos hotel group

УПРАВЛЕНИЕ
ОТ МЕЖДУНАРОДНОГО
ОТЕЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

ГОСТИНИЧНЫЙ ОПЕРАТОР

35 отелей

24 городов России и мира

10 000+ **4 000+**

номеров
в управлении

сотрудников
в компании

Наши компетенции и опыт дают реальные
возможности роста для владельцев



COSMOS HOTEL GROUP - ВЕДУЩИЙ ОТЕЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР, ВХОДЯЩИЙ В АФК «СИСТЕМА»

АФК «Система» является одним из крупнейших частных инвесторов в реальный сектор российской экономики.

Корпорация входит в число системообразующих компаний России, крупнейших публичных компаний мира согласно Forbes Global 2000



₽ **1,8** трлн
Совокупные активы

₽ **221** млрд
Инвестиции за 2021 год

% **0,6**
Вклад в ВВП РФ

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Космос отель “Курортный” – уникальная среда безопасности, уюта и индивидуальной заботы о каждом госте. Мы дарим ощущение дома внутри нашего отеля и чувство свободы и соединения с природой на территории комплекса. В Космос отель “Курортный” комфортно с семьей, с компанией друзей и моно путешественнику – у нас каждый найдет отражение себя в активном времяпровождении или в спокойном отдыхе у моря. Каждый гость и партнёр уникален — мы это знаем.



location

Курортный городок - это прекрасное место для летнего отдыха на побережье Черного моря. Район известен своими уютными пляжами, красивой природой и обилием различных развлечений.



На автомобиле

30 минут красная поляна
15 минут Олимпийский парк
15 минут до центра Сочи



Пешком

10 минут до пляжа
15 минут до центра Адлера
10 минут до ж/д

COSMOS HOTEL KURORTNY





RR development

Более десяти лет мы ответственно строим масштабные объекты, погружаясь в мельчайшие детали каждого. Чувство комфорта и безопасности клиентов – ключевая задача нашего бизнеса. Крупные инвесторы становятся для нас добрыми друзьями на долгие годы, что является прямым доказательством надежности партнерства с нами.

Объекты застройщика:

- ЖК Солнечные сады
- ЖК Мадрид 4
- ЖК Мадрид 5
- ЖК Мармелад

Infrastructure

- 12 Спа
- 13 Кафе
- 13 Лобби-бар
- 13 Зоны отдыха
- 12 Тренажерный зал



SPA
Тренажерный зал





**Кафе
Лобби-бар
Зоны отдыха**

design

Ресепшн 16, 17

Лобби-бар 18, 19

Кафе 20, 21

Места общего пользования 22, 23



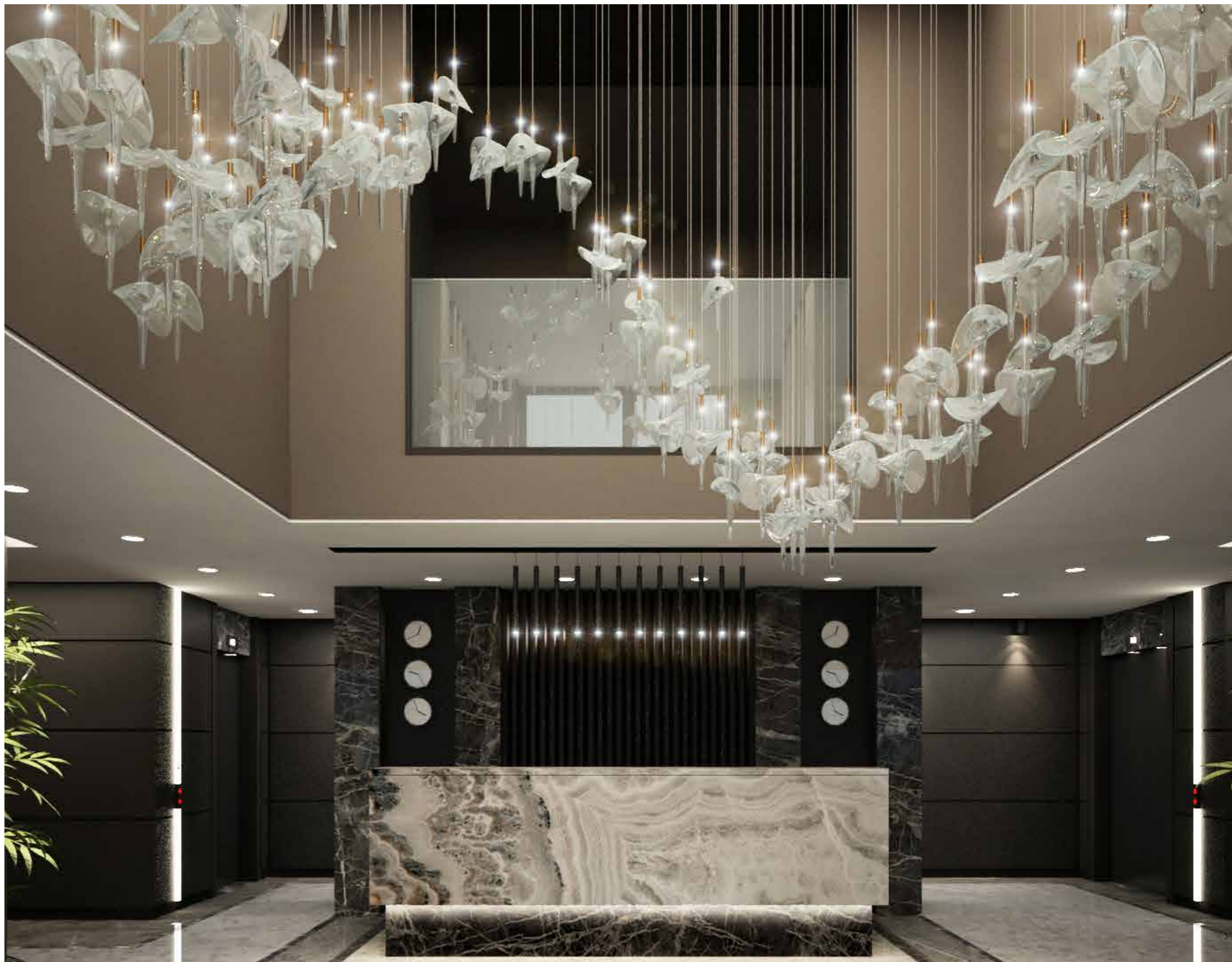
ПРЕМИАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, РОСКОШЬ И ВНИМАНИЕ К КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Разрабатывая концепцию проекта, его авторы стремились удовлетворить запросы самых взыскательных клиентов, которые побывали в самых роскошных отелях мира. Дизайнеры ориентировались на лучшие образцы интерьерного дизайна, благоустройства и инфраструктуры в сфере международного гостеприимства.

RECEPTION



RECEPTION





LOBBY BAR





LOBBY BAR



RESTORAN

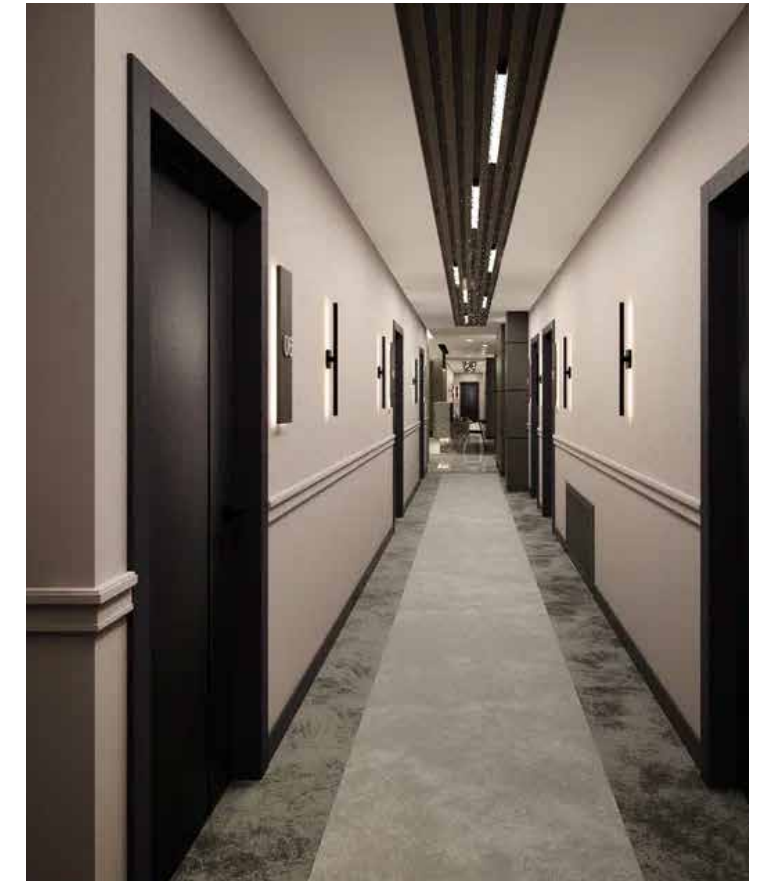


RESTORAN



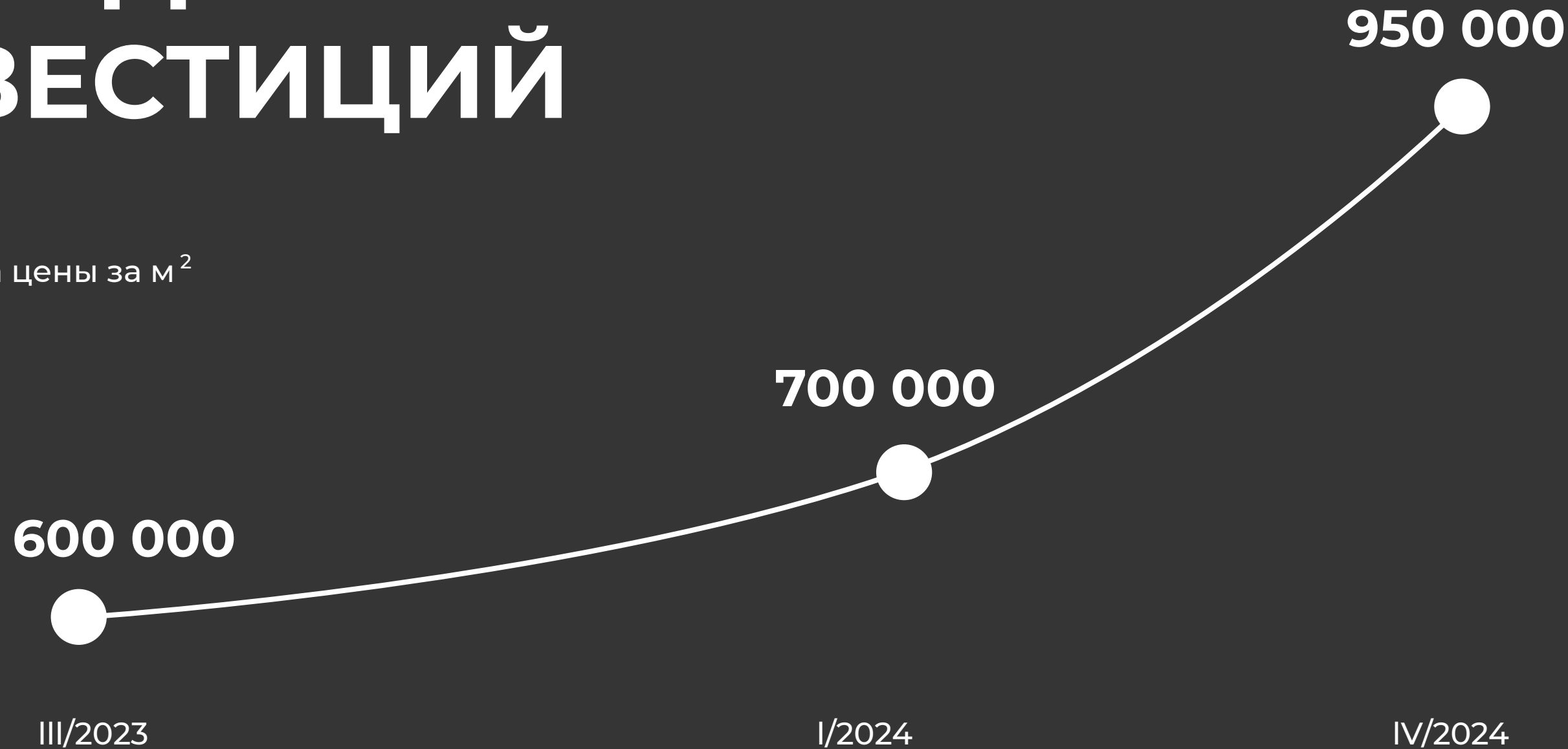


COMMON AREAS



ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ

График роста цены за м²



COSMOS

отельный оператор

Агрегатор
спроса

- Cosmos travel
- Ozon travel
- MTC traval
- Броневик

Отельный
оператор

корпоративные
продажи

Стандарты
управления

Бренд

Оптимизация
затрат

- **закупки**
- **управление**
оптимизация
затрат
на персонал

30

млн бронирований в год



25%

международного
бронирования в России

Plans

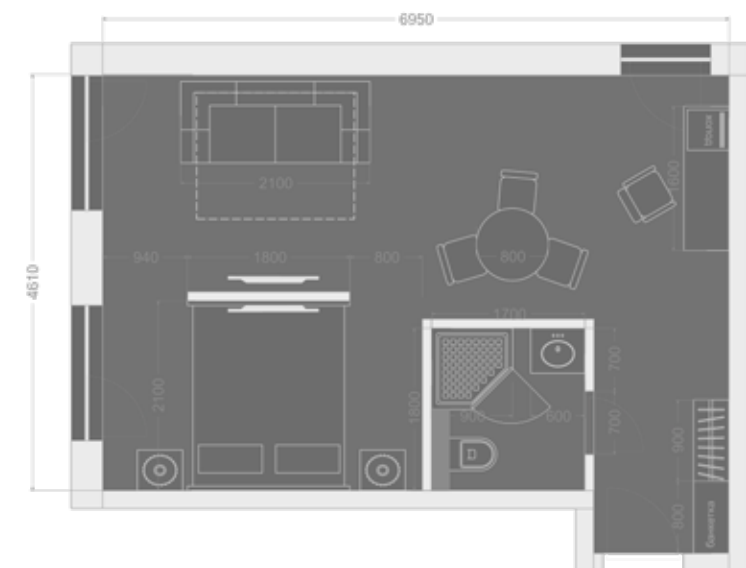
- 26 Поэтажный план
- 27 Дизайн-проект квартиры, тип 1
- 29 Дизайн-проект квартиры, тип 2
- 31 Дизайн-проект квартиры, тип 3
- 33 Дизайн-проект квартиры, тип 4
- 34 Дизайн-проект квартиры, тип 5
- 35 Дизайн-проект квартиры, тип 6

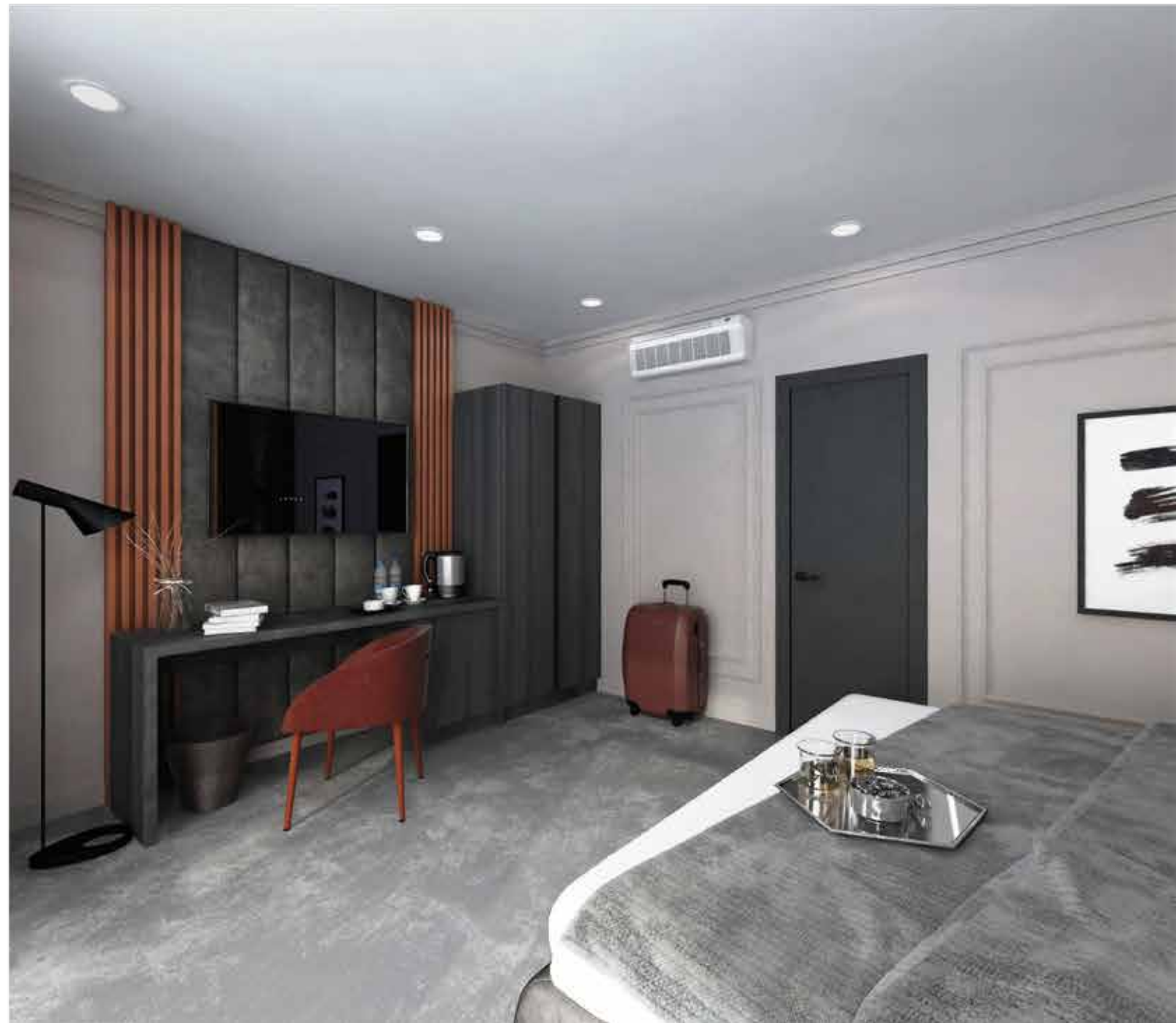


ПЛАН ЭТАЖА

Дизайн-проект ТИПОВОГО номера

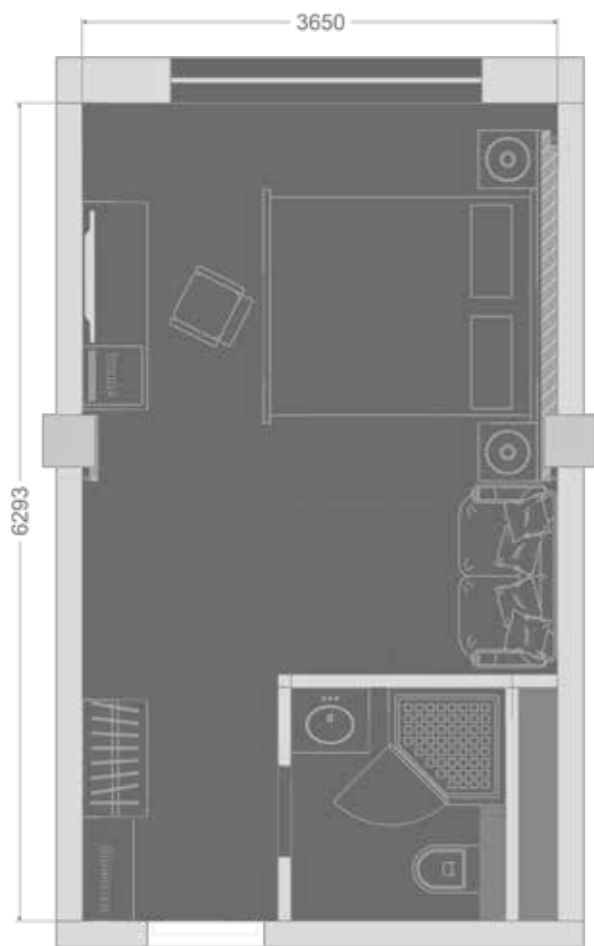
Номер 34.2м





Дизайн-проект ТИПОВОГО номера

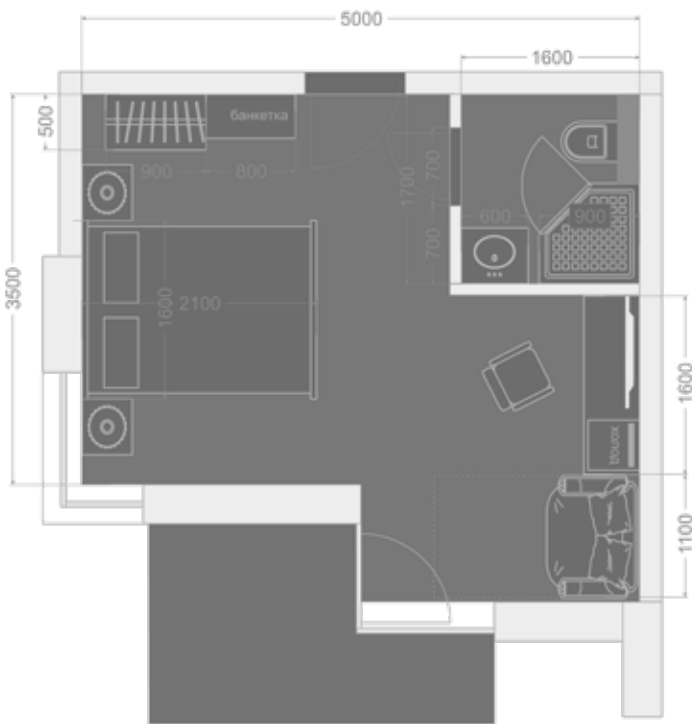
Номер 21.8м





Дизайн-проект ТИПОВОГО номера

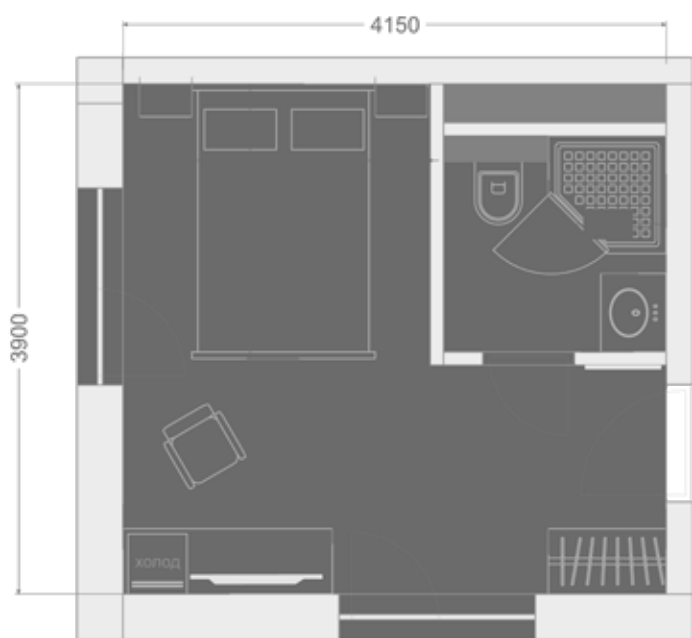
Номер 24.0м





Дизайн-проект ТИПОВОГО номера

Номер 15.3м

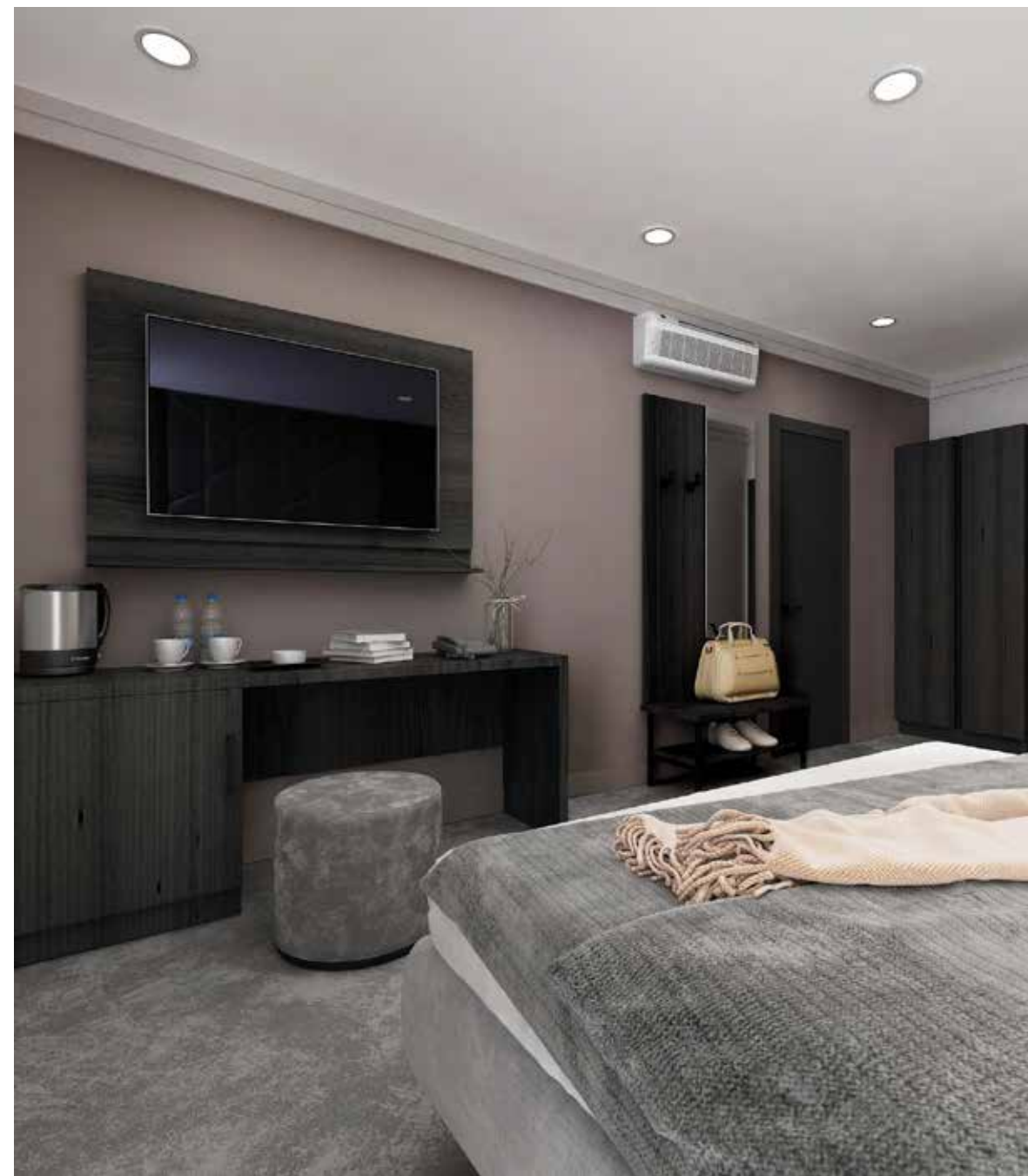


Дизайн-проект ТИПОВОГО номера



Дизайн-проект ТИПОВОГО номера

Номер 22.0м



35 Олимпийский парк

36 Красная поляна

attractions

Красная поляна

45 минут

Горный курорт развлечений расположен в предгорье Кавказского хребта. Высокий уровень сервиса, архитектурная утонченность и живописные пейзажи каждый год привлекают на курорт сотни тысяч туристов со всего мира.



Олимпийский парк

20 минут

Общественная зона и одна из достопримечательностей Большого Сочи, главный комплексный объект Зимних Олимпийских игр 2014 года и одно из мест проведения в России Чемпионата мира по футболу 2018.

