



GRAND CASCADE

гостиничный комплекс





GRAND CASCADE

гостиничный комплекс



группа компаний

**МЕТРОПОЛИС**

Застройщиком комплекса Grand Cascade является Группа Компаний «Метрополис», которая занимается строительством домов с 2007 года.

Компания реализовала известные в Сочи проекты: Сокол, Метрополь, Моравия (которая признана лучшим апартаментным комплексом в России по версии Urban Award - украшение жилой недвижимости курорта).

ГК «Метрополис» сегодня также ведет строительство гостиничного комплекса «Поляна Пик» Красная Поляна, в составе которого 4\* DoubleTree Hilton и 5\* гостиничного комплекса Сочи Lotte Ривьера.

# 1.0

ГА ТЕРРИТОРИЯ



GRAND CASCADE

гостиничный комплекс

# 140

НОМЕРОВ

Премиальный гостиничный комплекс  
класса De luxe - расположена в самом престижном  
историческом месте города Сочи





GRAND CASCADE

гостиничный комплекс

## О ПРОЕКТЕ

Курортный проспект – сердце Сочи и точка отсчета его истории. Растянувшийся вдоль моря, он сочетает в себе очарование исторического центра с пульсирующим ритмом южной столицы. Платановая аллея, поющие фонтаны, Дендрарий, Художественный музей – на самой длинной улице вдоль моря расположились памятники архитектуры, великолепные дореволюционные парки, лучшие отели, бутики и рестораны.

История и память центра города не пускают посторонних, и еще недавно появление новой недвижимости на Курортном проспекте казалось несбыточной фантазией. Но уникальные проекты, которым сопутствует удача, получают шанс внести свое имя в летопись Сочи. **Новая достопримечательность** – гостиничный комплекс класса deluxe Grand Cascade – позволит нескольким десяткам избранных осуществить мечту о жизни на лучшей в стране улице у моря в идеальных условиях.

Расположенный в самом центре Курортного проспекта, всего в 300 метрах от исторического морского порта Сочи, устремленный к бескрайним просторам Черного моря, новый архитектурный шедевр хранит память места, которое когда-то было точкой притяжения знаменитостей и культурной интеллигенции всей России. «Везде есть жизнь, и тут была своя», – писал об этом месте Иосиф Бродский

Но резиденты Grand Cascade получают еще одно, уникальное, преимущество – всего в одном шаге от этого бурлящего потока вести роскошную жизнь, полную гармонии и покоя. С променадов идеально благоустроенной закрытой территории комплекса открываются фантастические виды на море и яхты. Современная архитектура гармонично дополняет пейзаж, а построенные по новейшим технологиям номера отличают неповторимый дизайн и абсолютный комфорт. SPA, ресторан высокой кухни – все в Grand Cascade располагает к релаксации. А чтобы вновь почувствовать драйв исторического центра достаточно просто выйти за территорию резиденции.

Золотая мечта о расслабленном отдыхе в самом сердце Сочи  
никогда еще не была так похожа на реальность.



GRAND CASCADE

гостиничный комплекс



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс находится в самом сердце Сочи, в точке начала истории курорта, среди знаковых мест: историческое здание Казначейства, арт-пространство Форт, Поцелуевский сквер, Курортный проспект, Концертный зал Фестивальный, фонтанный комплекс и старейший храм города Михаила Архангела!

Парк  
«Ривьера»

Река Сочи

Дублер  
курортного  
проспекта

ул. Воровского

Ул. Горького

Платановая  
аллея



GRAND CASCADE

гостиничный комплекс

Морской  
вокзал

Собор  
Архангела  
Михаила



ул. Орджоникидзе

Фестивальный

Курортный  
проспект

Пульман

Grand Karat  
Sochi

Зимний  
театр



GRAND CASCADE  
гостиничный комплекс



## О КОМПЛЕКСЕ

Благодаря грамотному архитектурному решению из всех номеров открывается потрясающий обзорный вид на море и центр курорта.



GRAND CASCADE

гостиничный комплекс



Уникальная локация в самом историческом центре Сочи



GRAND CASCADE

гостиничный комплекс



Уровень архитектуры и наполнения премиум класса



GRAND CASCADE  
гостиничный комплекс



Приватная территория с ландшафтным дизайном



GRAND CASCADE  
гостиничный комплекс



Новая достопримечательность в сердце Сочи



GRAND CASCADE  
гостиничный комплекс



## ИНТЕРЬЕР

Grand Cascade состоит всего из 140 номеров, которые сдаются с премиальной отделкой «под ключ» и встроенной мебелью.



GRAND CASCADE

гостиничный комплекс





GRAND CASCADE

гостиничный комплекс





GRAND CASCADE

гостиничный комплекс



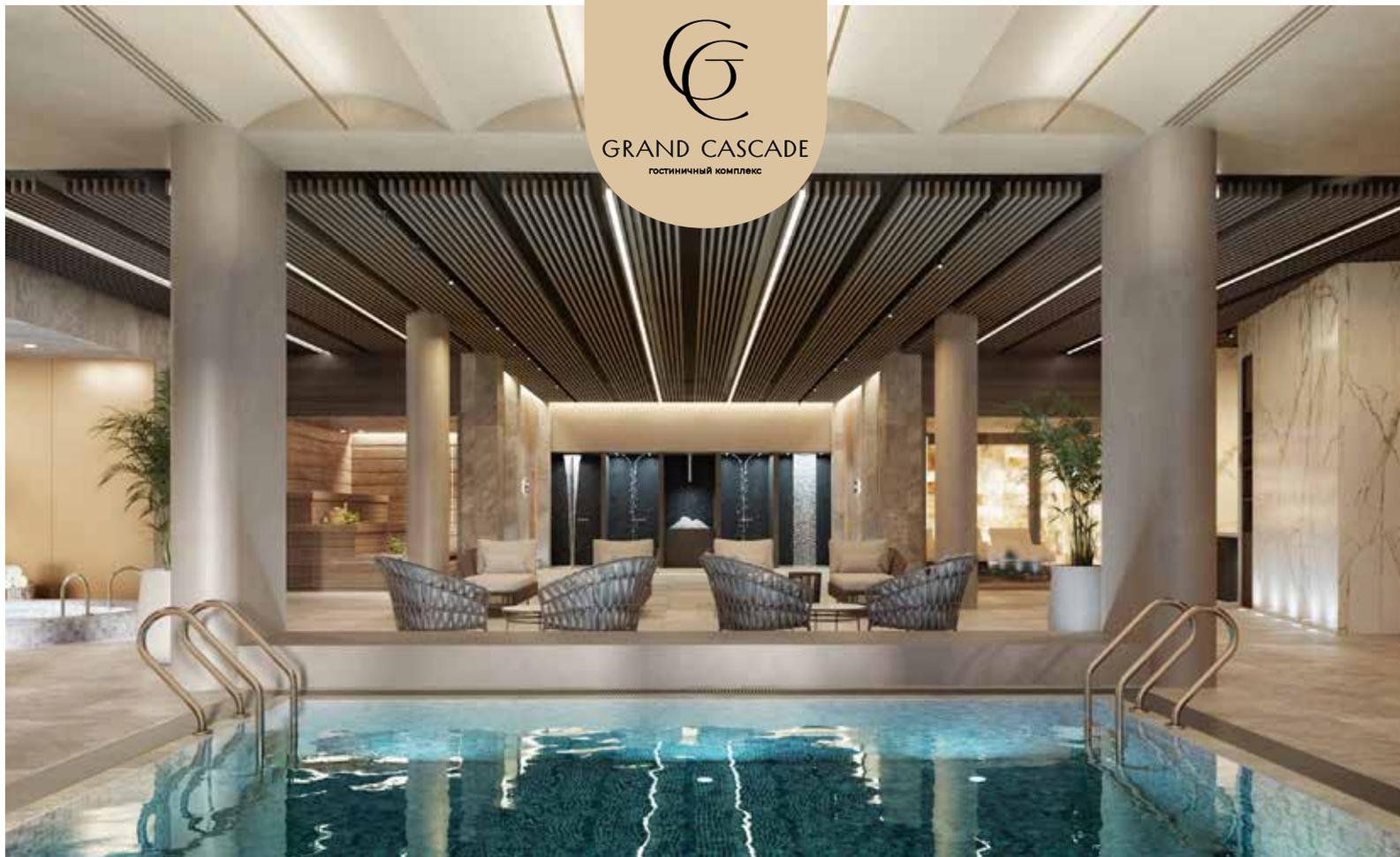


GRAND CASCADE  
гостиничный комплекс





GRAND CASCADE  
гостиничный комплекс



## СПА

Самый просторный люксовый СПА в центральной части города Сочи будет настоящим наслаждением для гостей комплекса – все современные методики оздоровления и релакса к услугам жителей. Спортивный зал, тренажеры, занятия с персональными тренерами.



GRAND CASCADE

гостиничный комплекс





GRAND CASCADE  
гостиничный комплекс



## ИНФРАСТРУКТУРА

Гостиничный комплекс будет обслуживать звездная управляющая компания, предугадывая все запросы своих взыскательных жителей – консьерж-сервис 5\*

Круглосуточно охраняемая территория, видеонаблюдение по всему периметру комплекса. Въезд через КПП.

В комплексе круглосуточная служба reception.



GRAND CASCADE

гостиничный комплекс





GRAND CASCADE

гостиничный комплекс





GRAND CASCADE

гостиничный комплекс





GRAND CASCADE

гостиничный комплекс

109

114





GRAND CASCADE

гостиничный комплекс





GRAND CASCADE  
гостиничный комплекс



## ГАСТРОНОМИЯ

В комплексе будет кафе-кондитерская, лобби-бар и деловой лаунж – для всех найдется гастрономия по вкусу.



GRAND CASCADE

гостиничный комплекс





GRAND CASCADE  
гостиничный комплекс





GRAND CASCADE  
гостиничный комплекс

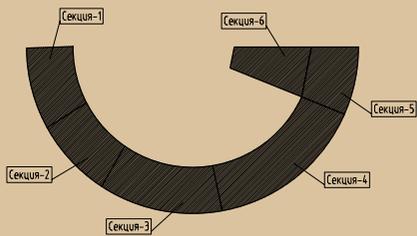
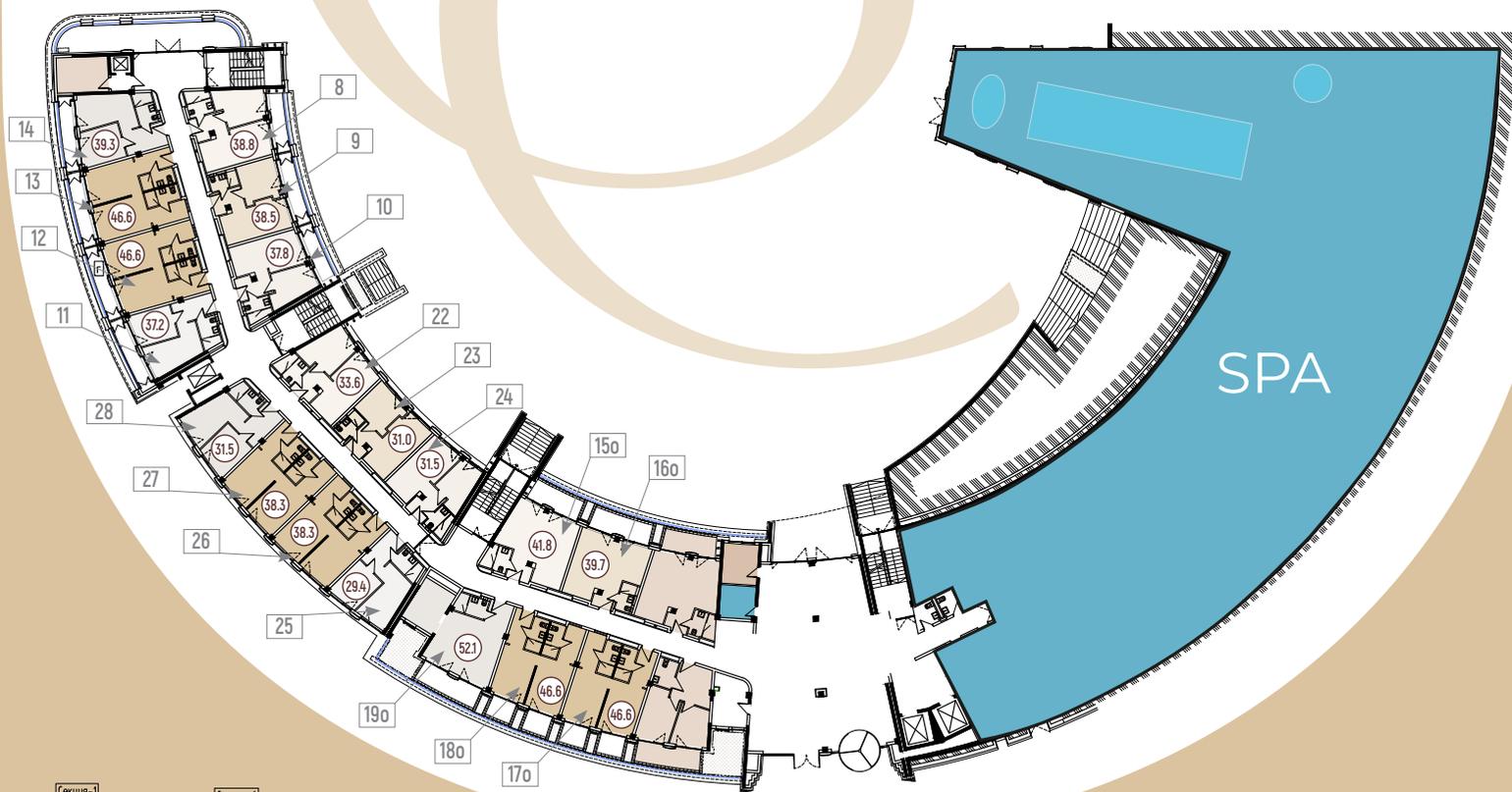


Собственная лаунж-зона на пляжном комплексе «Маяк»



GRAND CASCADE

гостиничный комплекс

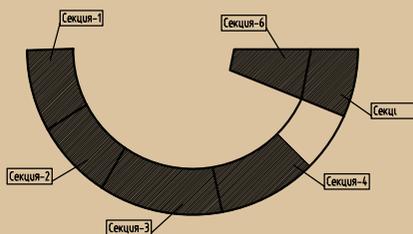
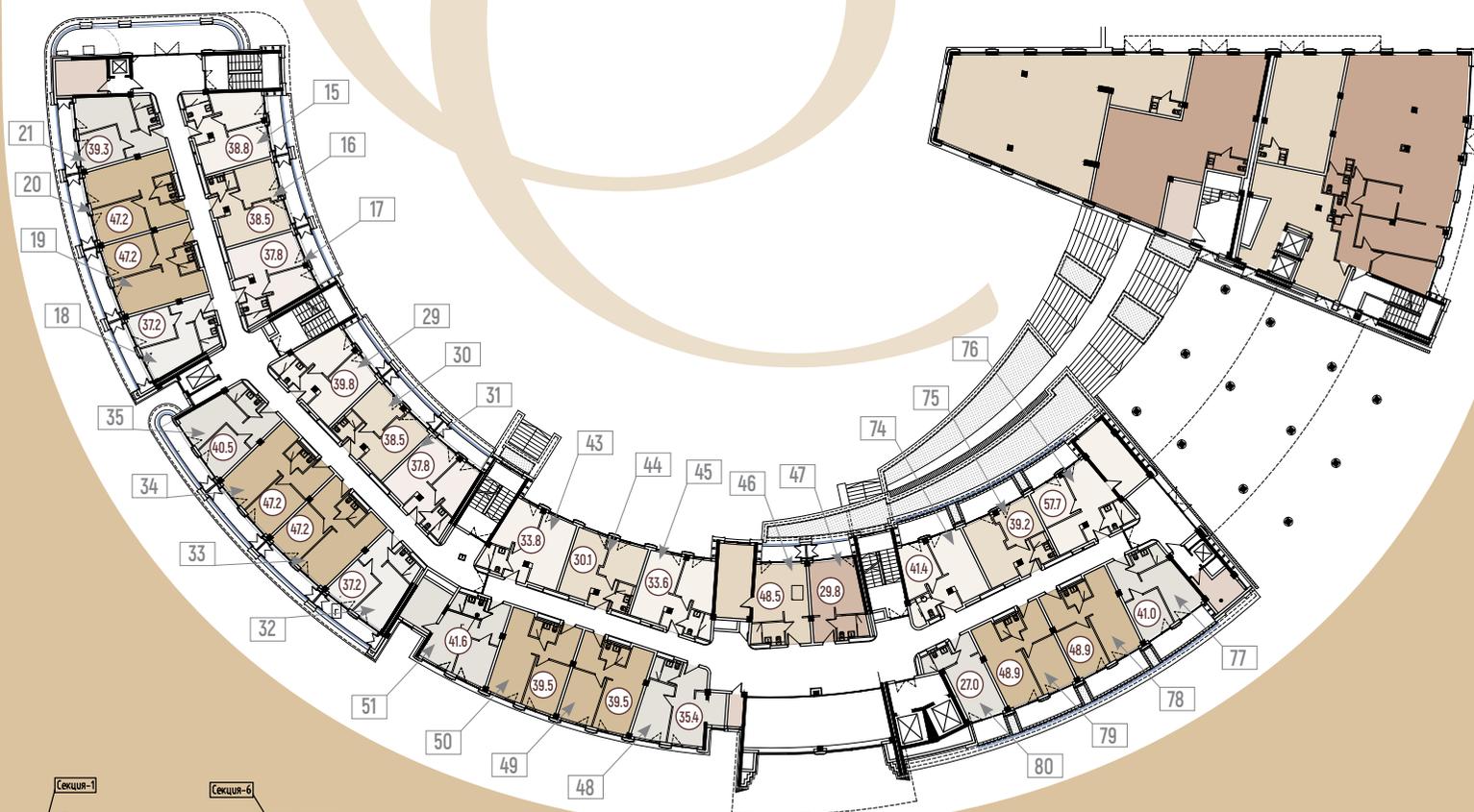


План этажа Grand Cascade



# GRAND CASCADE

гостиничный комплекс

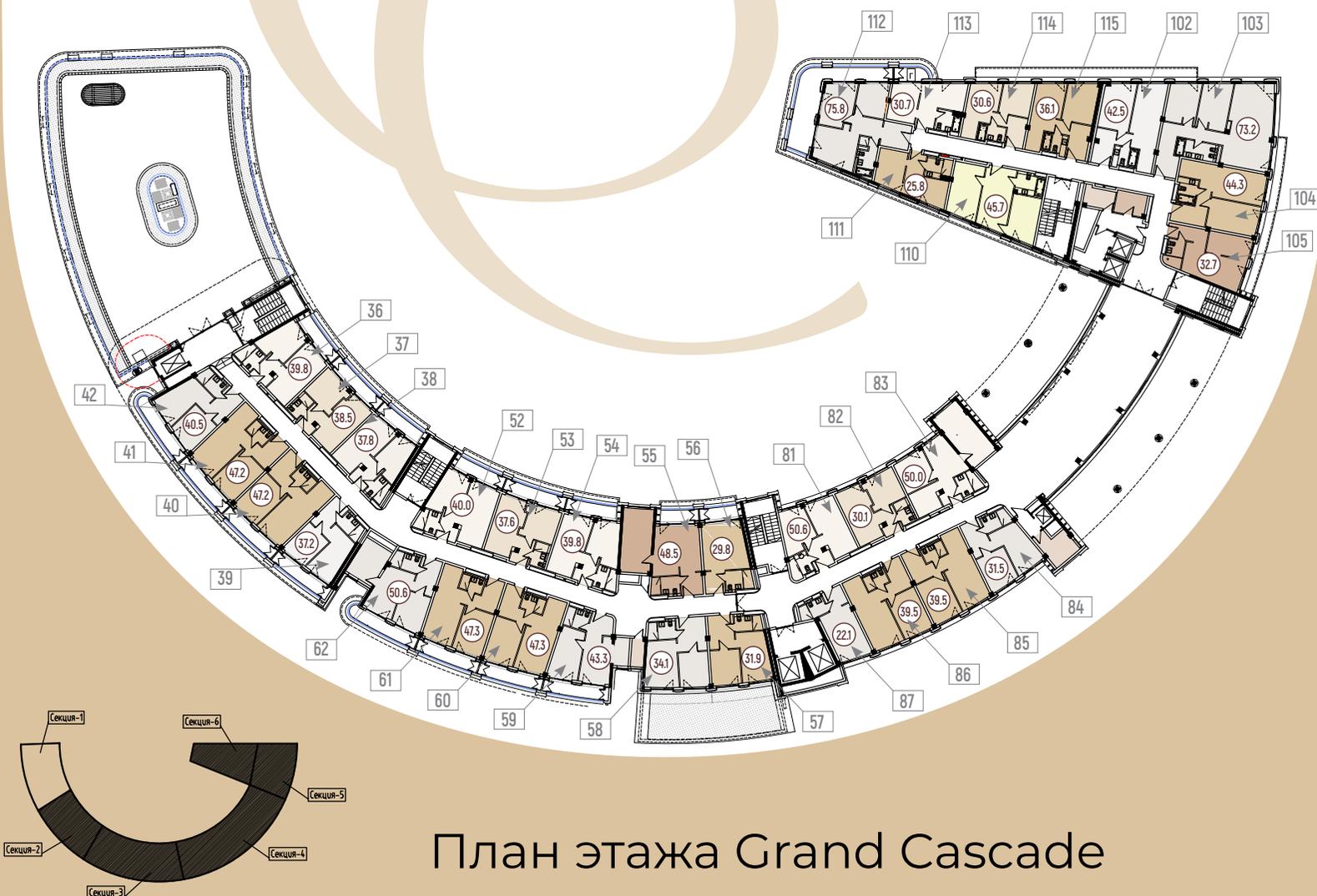


План этажа Grand Cascade



# GRAND CASCADE

гостиничный комплекс

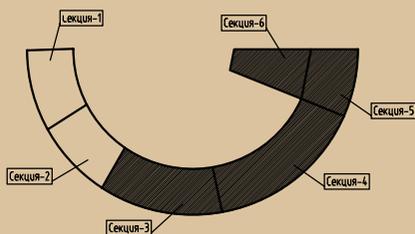
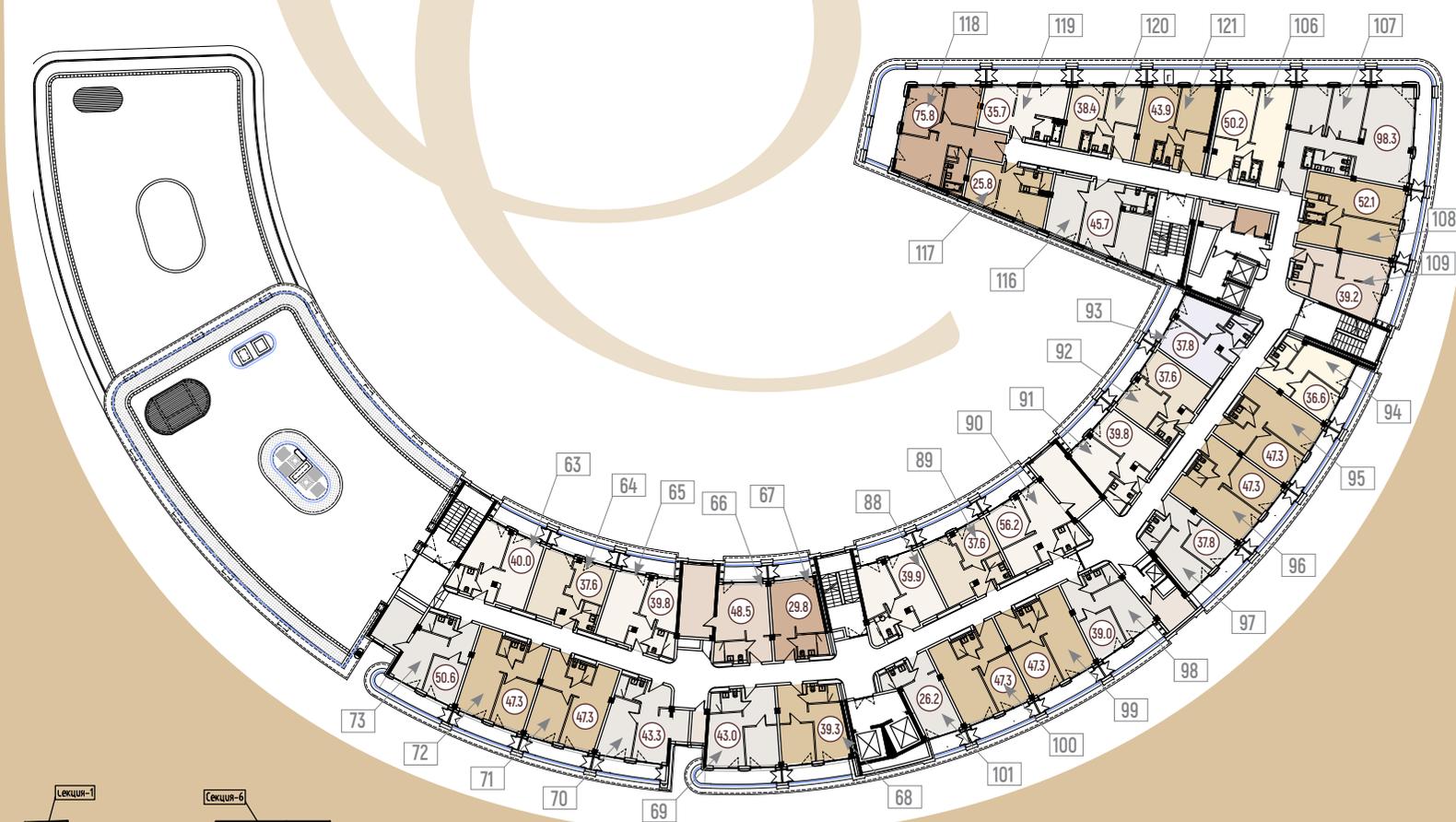


План этажа Grand Cascade



# GRAND CASCADE

гостиничный комплекс



План этажа Grand Cascade



GRAND CASCADE

гостиничный комплекс

## УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Полная оплата  
Ипотека  
Рассрочка до конца  
строительства



## GRAND CASCADE

гостиничный комплекс

Уникальная курортная  
архитектура,  
самодостаточная  
инфраструктура,  
приватность проживания,  
близость ко всем привилегиям  
черноморского курорта –  
мечта перфекционистов  
воплощается в жизнь!