



NAIMAN

residence

ПРЕМИАЛЬНЫЕ СЕРВИСНЫЕ  
АПАРТАМЕНТЫ



n  
NAIMAN  
RESIDENCE

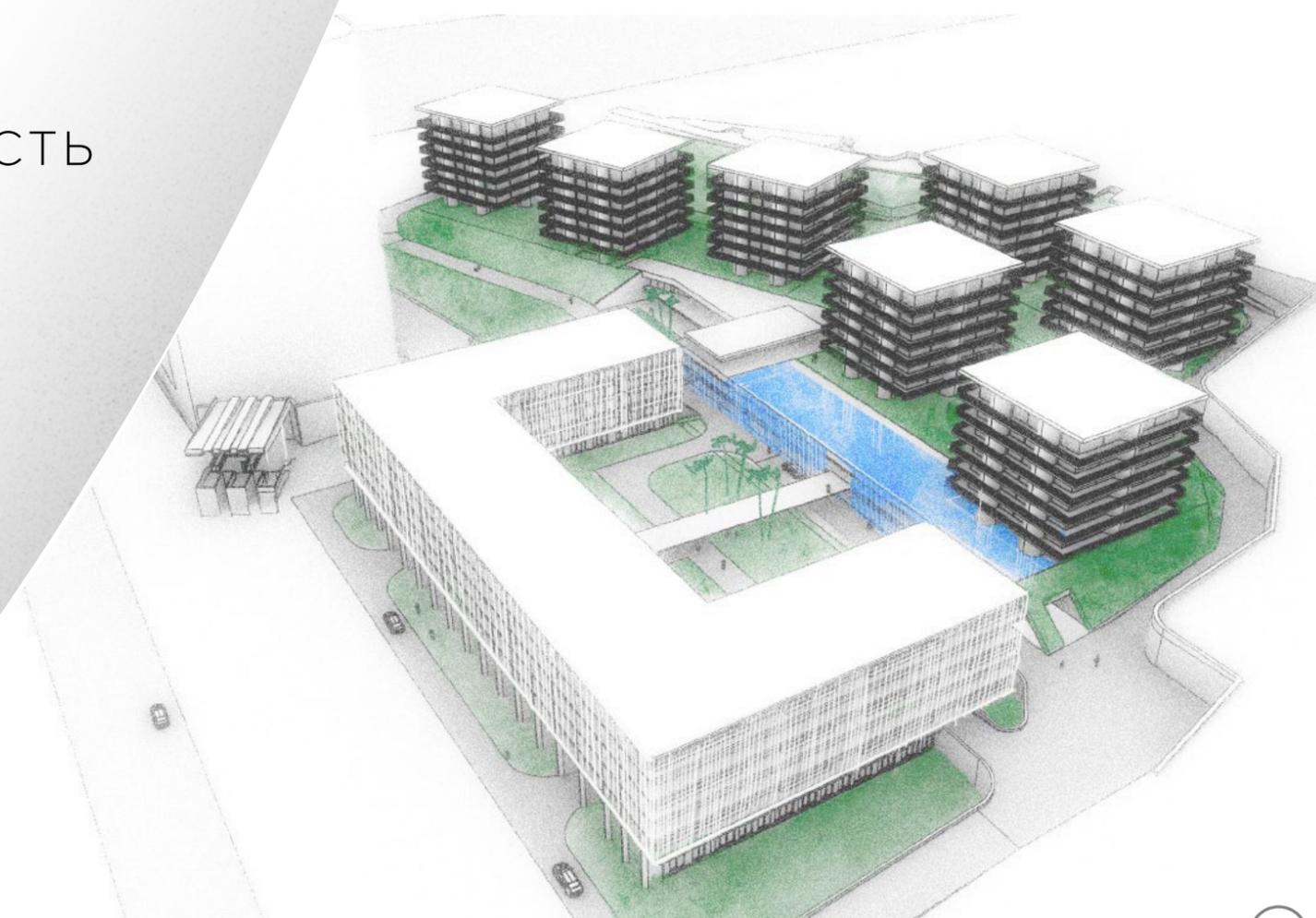


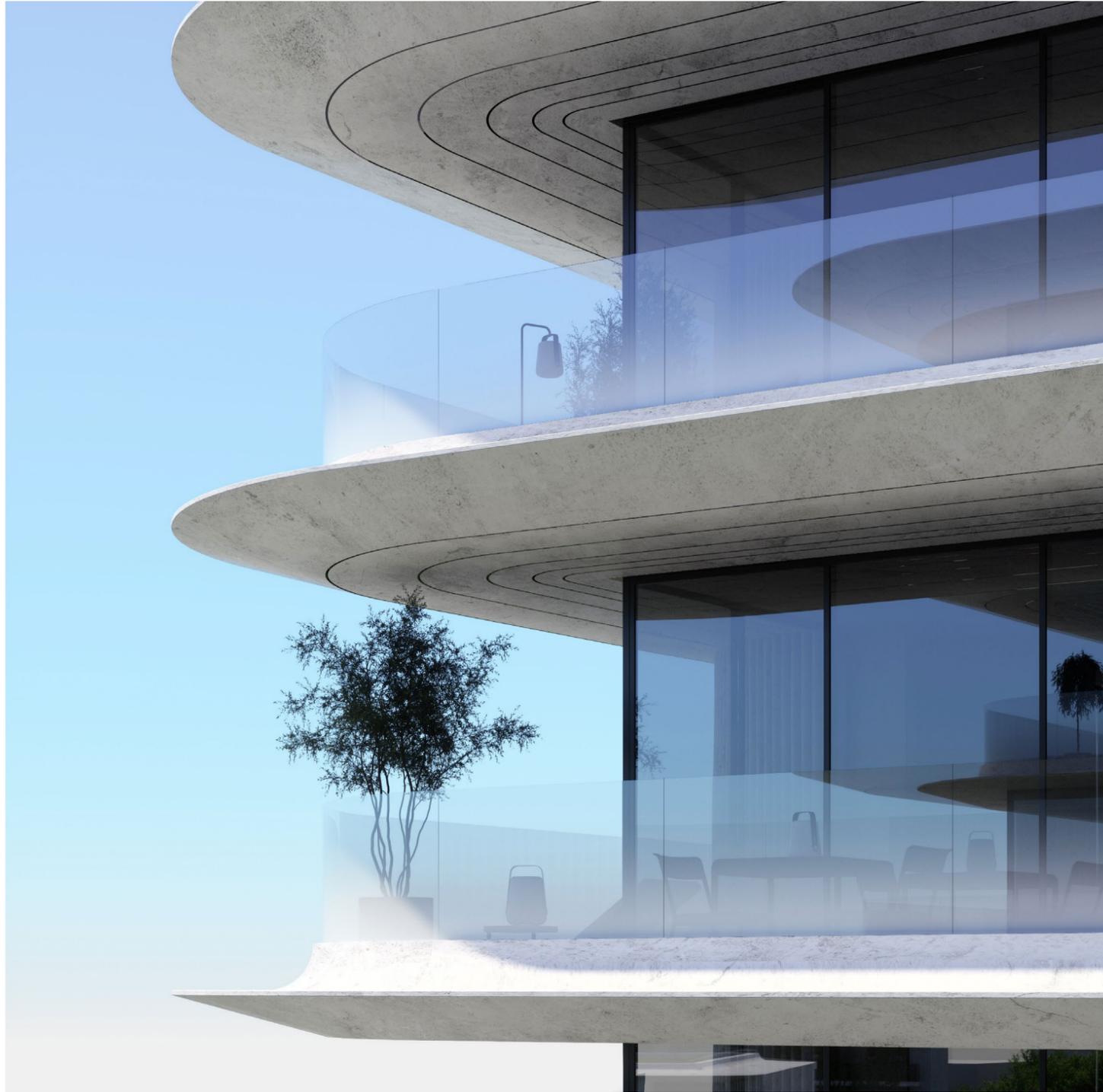
# Концепция

## NAIMAN RESIDENCE – ВХОД В БЕЗМЯТЕЖНОСТЬ

Архитектурная концепция погружает гостей в атмосферу курорта с первого взгляда: обтекаемые формы, консольные балконы, напоминающие палубы корабля, изысканные материалы.

Проект включает в себя 4 корпуса премиальных сервисных апартаментов на зелёной территории площадью 2.5 га.





NAIMAN residence



Сильная архитектурная  
концепция от бюро  
UNK project

1

Надёжный  
застройщик с опытом  
работы в Сочи

2

Проектное  
финансирование  
от Сбербанк

3

Управление  
от гостиничного  
оператора мирового  
уровня

4

n

О ПРОЕКТЕ

# Архитектура

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО UNK  
ПРЕДСТАВЛЯЕТ НОВУЮ КОНЦЕПЦИЮ  
ПРОЕКТА ПРЕМИАЛЬНОГО КЛАССА  
В СОЧИ NAIMAN RESIDENCE



UNK project — многократный победитель и финалист национальных и международных архитектурных премий. Компания входит в 30 бюро, проектирующих самую качественную архитектуру в Москве (согласно исследованию КБ «Стрелка»)

## ЮЛИЙ БОРИСОВ

Руководитель UNK.  
Член Союза Московских Архитекторов, Московского Архитектурного Общества. Профессор Международной Академии Архитектуры в Москве (МААМ), входит в состав жюри Архитектурной премии Москвы

NAIMAN residence



6



АЛЬПИКА ГРУПП

# О ПРОЕКТЕ



NAIMAN residence

# Надёжный застройщик



**АЛЬПИКА ГРУПП**  
ВАШ НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК!

«Альпика Групп» – один из ведущих застройщиков на рынке Сочи.

- Безупречная репутация
- 20 лет на рынке
- 29 реализованных проектов
- Социально ответственный бизнес: застройщик занимается улучшением инфраструктуры, строительством школ и детских садов



# Проектное финансирование

СРОК СДАЧИ ГК NAIMAN RESIDENCE:  
II КВАРТАЛ 2024 Г



Застройщик работает в рамках ДДУ по 214-ФЗ, при проектном финансировании Сбербанка для взаиморасчётов используются счета эскроу. Комплекс подходит как для проживания, так и для инвестирования

О ПРОЕКТЕ

# Гостиничный оператор

В настоящее время ведутся переговоры с крупным международным оператором.



О ПРОЕКТЕ

4

КОРПУСА

7

ЭТАЖЕЙ

867

НОМЕРОВ

370

ПАРКОВОЧНЫХ  
МЕСТ



11



# РАСПОЛОЖЕНИЕ



ПЛЯЖ	5 МИН
Ж/Д ВОКЗАЛ	10 МИН
ЦЕНТР СОЧИ	10 МИН
АЭРОПОРТ	19 МИН
ОЛИМПИЙСКИЙ ПАРК	30 МИН
КРАСНАЯ ПОЛЯНА	50 МИН

РАСПОЛОЖЕНИЕ

# Расположение

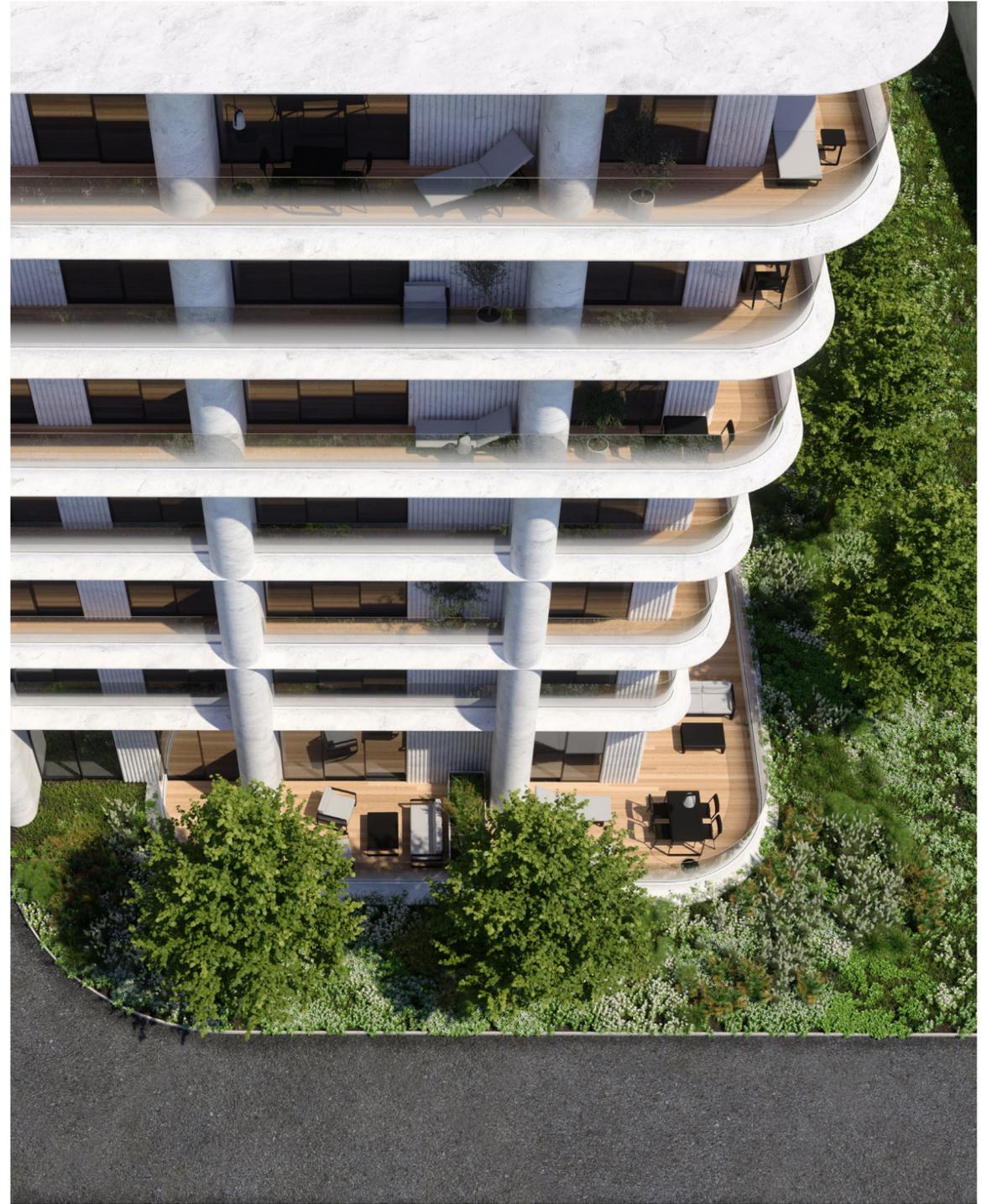
ИДЕАЛЬНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

NAIMAN residence

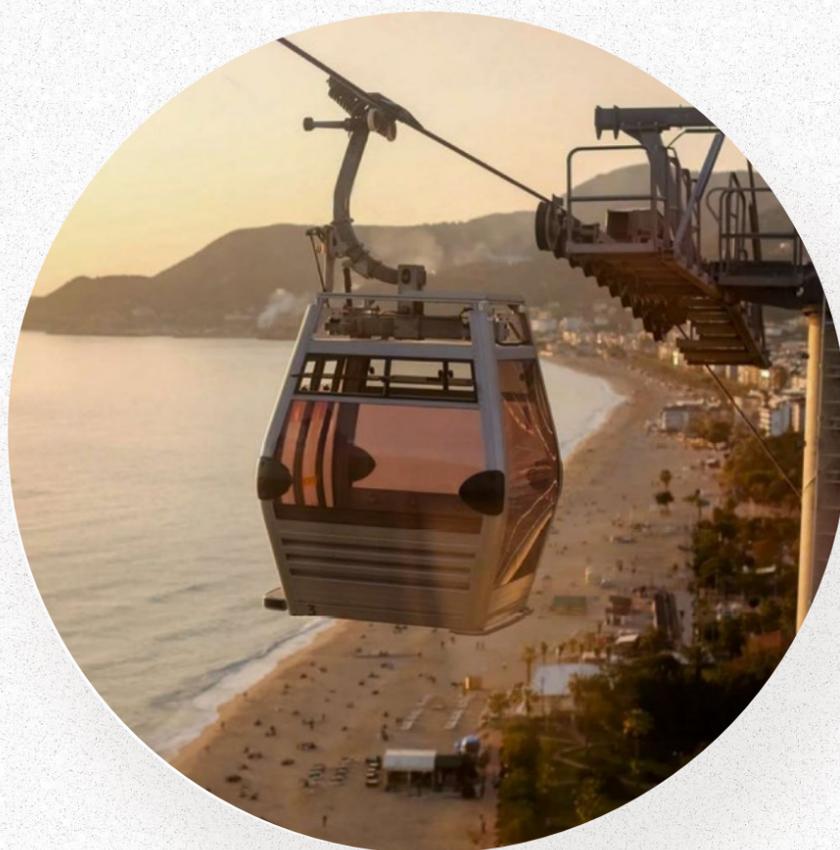
NAIMAN residence находится в самой зелёной и экологически чистой части города Сочи — здесь расположен терренкур и реликтовый лес с экзотическими видами растений и птиц.



NAIMAN residence



# Внешняя инфраструктура



ИСТОРИЧЕСКИЙ  
ФУНИКУЛЕР



ОБУСТРОЕННЫЙ  
ПЛЯЖ

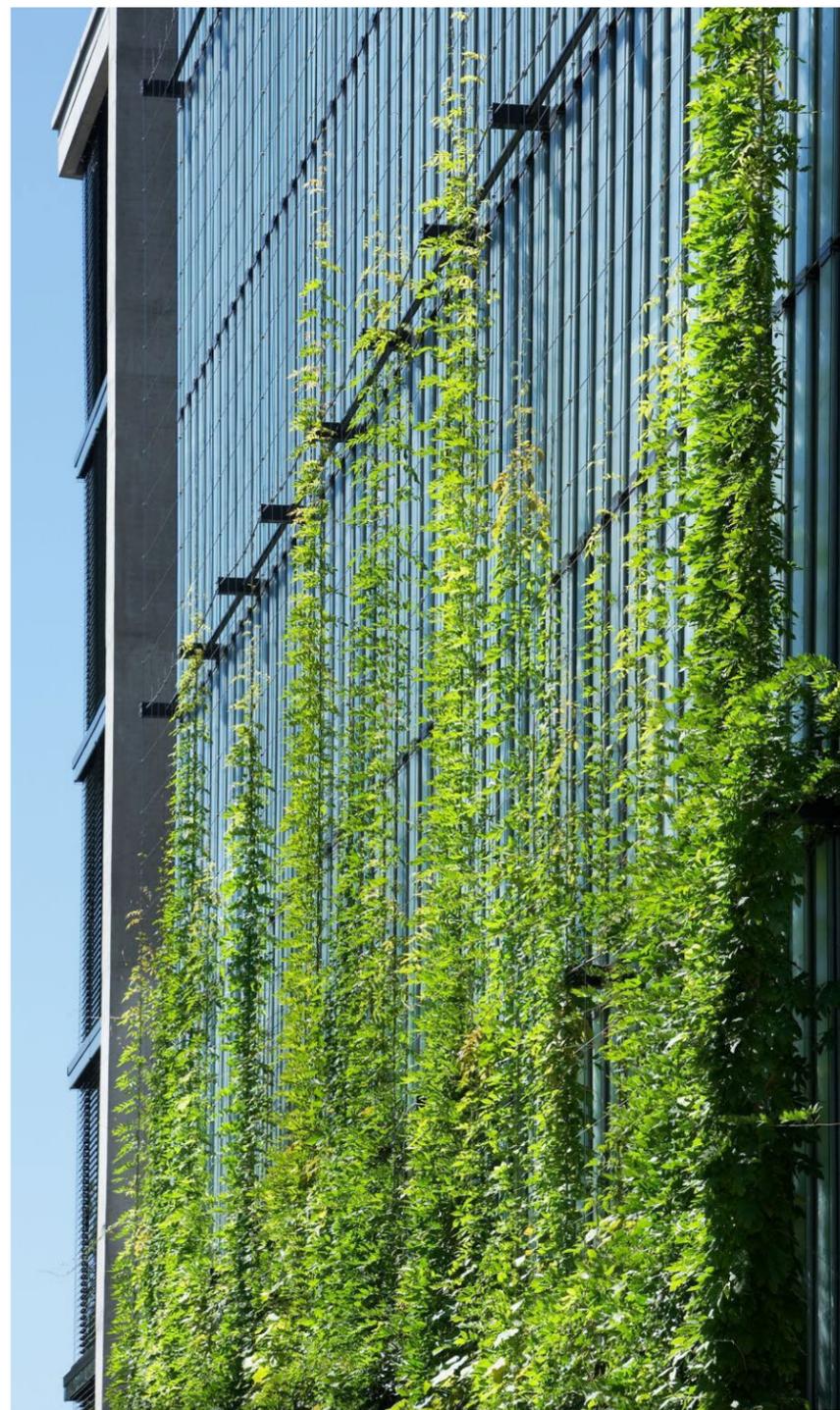


ТЕРРЕНКУР

# Территория

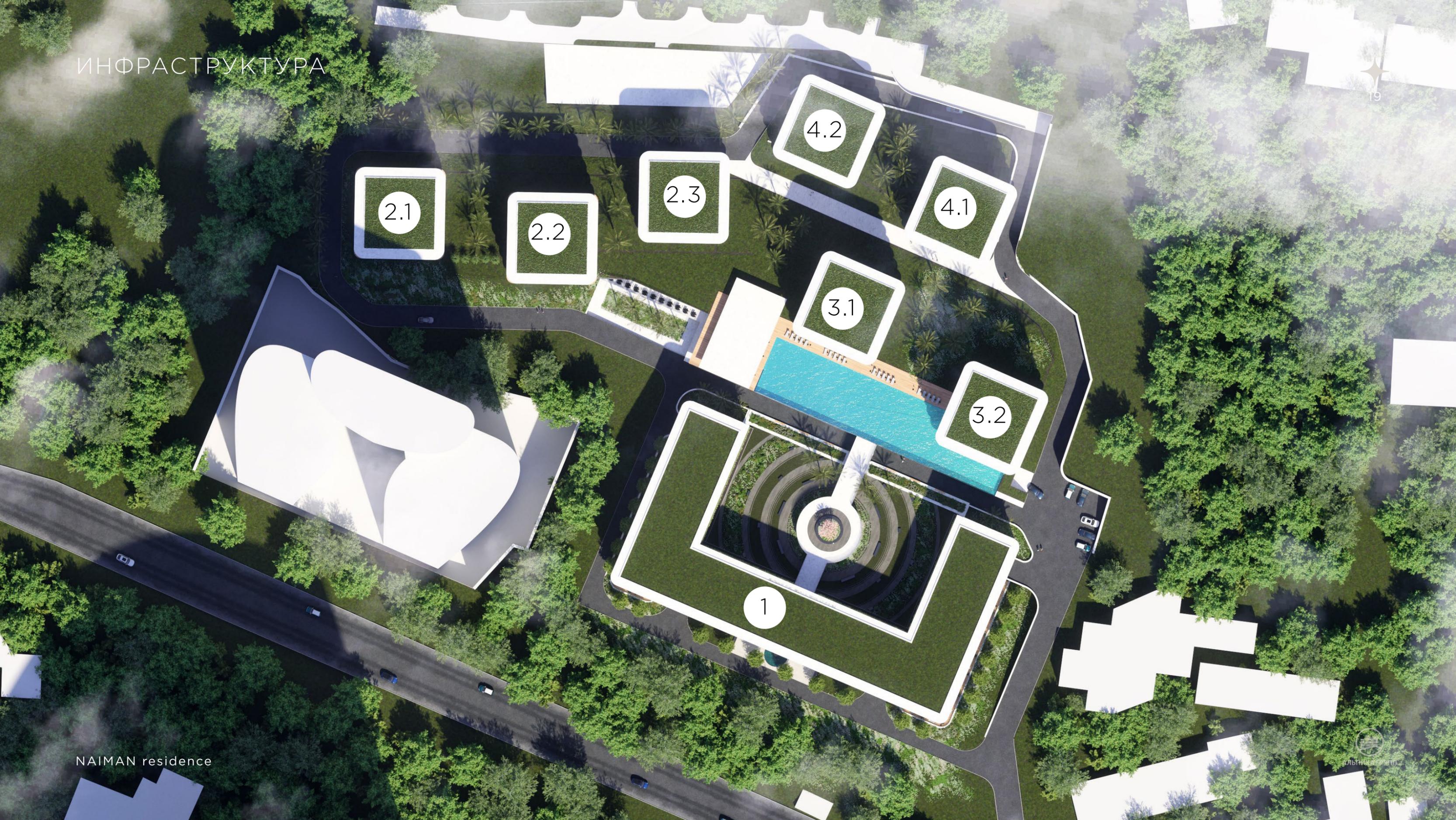
Японский сад, располагающийся на территории комплекса, сочетает в себе чистоту форм и многообразие субтропических растений.

# ИНФРАСТРУКТУРА

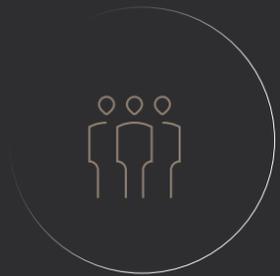


NAIMAN residence





# Внутренняя инфраструктура



Управляющая компания



FITNESS



Кинотеатр



Консьерж служба 24/7



Центр превентивной  
медицины



Рестораны  
средиземноморской  
и паназиатской кухни



SPA & WELLNESS



Энотека и сигарная  
комната



Infinity pool

ИНТЕРЬЕРЫ



NAIMAN residence

# Лобби

КРАСОТА В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Лобби главного корпуса заставит любого, даже самого взыскательного гостя, почувствовать роскошь курортов мирового уровня.



n

NAIMAN  
residence

NAIMAN

# Паркинг

Паркинг на 370 мест поддерживает общий стиль комплекса, предусмотрены зоны с электрзарядкой и услуги парковщика.



1



NAIMAN  
residence



# Дизайн

Дизайн-проекты номеров будут выдержаны в едином стиле. Используются только премиальные материалы, мебель и техника.

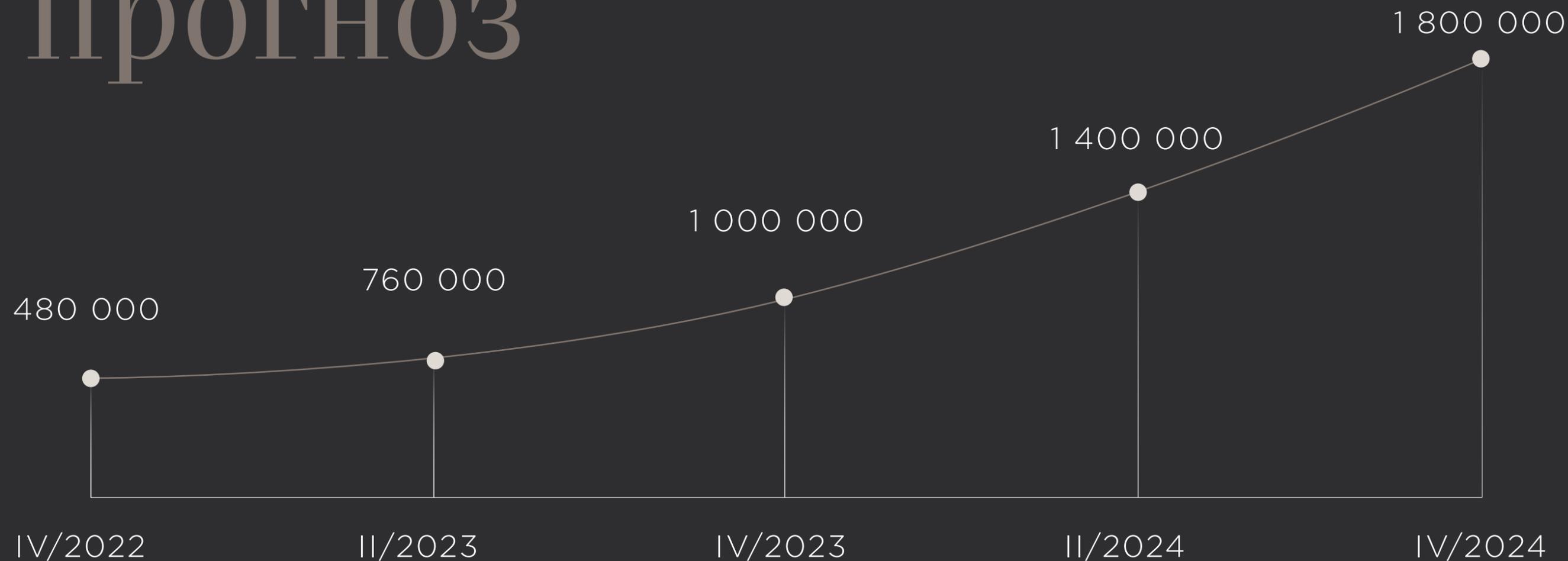
Особую роскошь номерам придают раздвижные панорамные окна без угловых несущих колонн, которые позволяют наслаждаться прекрасными видами и гармонично объединить внутреннее пространство апартаментов с окружающей средой.







# Инвестиционный прогноз



Цена указана в рублях за кв. м. Реальные цены могут отличаться от прогнозируемых.



NAIMAN residence





## Контакты

г. Сочи, Курортный пр-т, 108г  
+7 (967) 319-54-90  
NAIMAN.ESTATE  
[t.me/naimanresidence](https://t.me/naimanresidence)