





ПОЛЯНА ПИК

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

SKY SKI SUNSET



группа компаний

МЕТРОПОЛИС

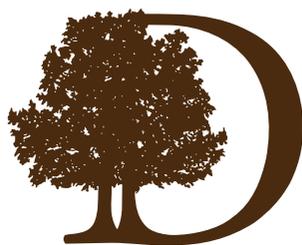




ПОЛЯНА ПИК

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

SKY SKI SUNSET



DOUBLETREE

BY HILTON™





SKY SKI SUNSET

ГРУППА КОМПАНИЙ «МЕТРОПОЛИС» -

- Пример надежного и ответственного застройщика. Компания занимается строительством жилых домов в Сочи с 2007 года. Выполняла подрядные заказы на строительство жилой недвижимости. А с 2015 года приступила к строительству жилых комплексов как инвестор и как застройщик.
- Жилые комплексы «Сокол», «Метрополь» и лучший апартаментный комплекс в России по версии Urban Awards «Моравия» – украшения жилой недвижимости курорта.
- Создавая свои жилые комплексы, мы думали о жителях, которым должно быть комфортно и дома, и во дворе. Мы создавали поистине уникальные придомовые территории – с парками и зонами отдыха, с детскими и спортивными площадками, продуманные во всех деталях – от оформления входной группы до парковки.
- Застройщик гостиничного комплекса «Поляна Пик» ООО «Мегастрой» входит в дружную команду ГК «Метрополис» и несет ценности нашей компании – надежность, высокое качество и инновации для комфорта.***

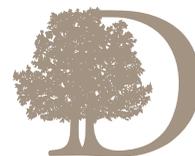


КОМПЛЕКС «ПОЛЯНА ПИК»

**В ОКРУЖЕНИИ ВЫСОКИХ ГОР В САМОМ ЦЕНТРЕ КРАСНОЙ ПОЛЯНЫ
РАСПОЛОЖИЛСЯ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ КЛАССА «ПОЛЯНА ПИК»**

4.5

ГА ТЕРРИТОРИЯ



DOUBLETREE
BY HILTON™



SKY SKI SUNSET

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО

РАСПОЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРЕ КРАСНОЙ ПОЛЯНЫ ДАЕТ КОМПЛЕКСУ МАКСИМАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:



Развитая уникальная инфраструктура.



Соседство с самыми главными «ключами» курорта – горнолыжными комплексами, знаменитыми отелями и ресторанами, самым большим в Сочи Казино



Близость к Кавказскому природному биосферному заповеднику – путь к экотропам, пешеходным маршрутам, озерам и водопадам.



Комфортная дорога до моря – 30 минут.

Здесь есть все для людей, живущих в ногу со временем.





ПОЛЯНА ПИК
ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС





SKY SKI SUNSET

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



Отель
Double Tree by Hilton



Магазины



Терренкур



Клубный
комплекс



Аптека



Воркаут



Ресторанный
комплекс



Ски-рум



Фитнес-центр



Детский центр



Спа-центр



Парковки



Спортивная площадка



Детская площадка



SKY SKI SUNSET

О КОМПЛЕКСЕ

- В комплексе 2 основных здания, от 9 до 13 этажей. Площадь номеров от 43 до 135 метров. Все номера сдаются под ключ с премиальным дизайном отделки.
- В комплексе находится 4* отель DoubleTree by Hilton.
- Превосходная отельная инфраструктура: спа-комплекс с плавательным бассейном, фитнес-зал, спортивные тренажеры, ски-рум, магазины, ресторан и аптека.
- Открытый 25-метровый плавательный бассейн.
- Для детей предусмотрена детская игровая комната с возможностью оставить ребенка на несколько часов под присмотром опытного педагога. И живописная детская площадка на открытом воздухе.
- В каждой секции комплекса есть подземные парковки, оснащенные питанием для электрокаров.
- Сдача комплекса в 2025 году.







SKY SKI SUNSET

ГОРНАЯ ЭСТЕТИКА



Архитектура комплекса органично вписана в рельеф горных вершин. Фасады отделаны природным серым кварцитом с элементами из металла. Террасы ограничены полупрозрачным прочным стеклом.



Просторные номера с широкими террасами выполнены в лаконичной нордической стилистике в сочетании с альпийским уютом с применением элементов из натурального дерева и деталей из меди.



Они подчеркивают характер людей, влюбленных в горы – кто не любит излишества, кто ценит дорогую простоту и истинную ценность комфорта.

Все номера с широкими и просторными террасами.







SKY SKI SUNSET

ПРЕИМУЩЕСТВА «ПОЛЯНА ПИК»

- 1 Расположение в центре Красной Поляны
- 2 Современная архитектура и премиальный дизайн интерьеров
- 3 Сдача под ключ
- 4 Спа-комплекс
- 5 Открытый 25-метровый бассейн
- 6 Закрытая приватная территория около 5 га
- 7 Современный ландшафтный дизайн
- 8 Высокий уровень сервиса
- 9 В составе гостиничного комплекса - отель Double Tree by Hilton 4*
- 10 Доступ к развитой инфраструктуре 4* отеля
- 11 Сервис консьерж-ассистентов
- 12 Медицинский консьерж-сервис
- 13 Детский центр
- 14 Детская площадка
- 15 Парковки оснащены станциями питания для электроавтомобилей



HILTON KRASNAYA POLYANA

DOUBLETREE
BY HILTON



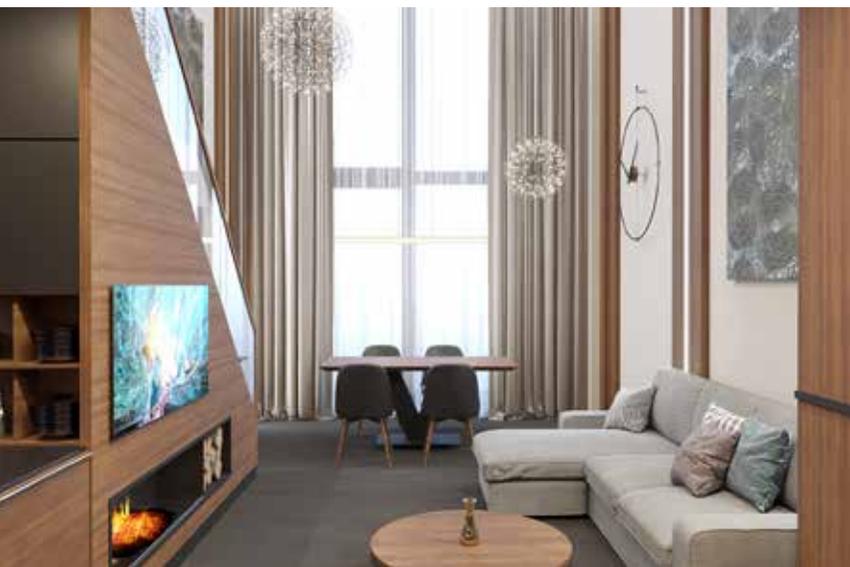


SKY SKI SUNSET

ИНТЕРЬЕР

Дизайн интерьеров – удачное сочетание скандинавского минимализма, модного лофта и альпийского комфорта.

Владельцы могут дополнить пространство акцентами, близкими им по вкусу. Все номера с широкими и просторными террасами с видом на облака и горные пики.







SKY SKI SUNSET

**ПЛОЩАДЬ
НОМЕРОВ**

43-135

**СДАЧА ПОД КЛЮЧ
ПРЕМИАЛЬНАЯ
ОТДЕЛКА ИНТЕРЬЕРОВ
ВСТРОЕННАЯ ТЕХНИКА
САНТЕХНИКА**



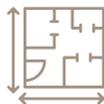




ПОЛЯНА ПИК

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

SKY SKI SUNSET



**ПЛАН ЭТАЖА
КОМПЛЕКСА
«ПОЛЯНА ПИК»**



ПОЛЯНА ПИК

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

SKY SKI SUNSET







SKY SKI SUNSET

УСЛУГИ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ:



Клубная инфраструктура



Консьерж- ассистенты



Обслуживание
и уборка номеров



Детский центр



Ресторан и кафе



Спортивный клуб



Лыжное хранилище



Room-service



Фитнес центр



Спа



Just for you

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

**ПРОЕКТ ОСНАЩЕН СОВРЕМЕННЫМ И ИННОВАЦИОННЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ
ДЛЯ БЕЗОПАСНОЙ И КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ РЕЗИДЕНТОВ:**



Система видеонаблюдения



Закрытая охраняемая территория



Въезд через КПП и шлагбаум



Подземные парковки на 380
машино-мест



Парковочные места
для электромобилей



Отдельная станция зарядки
электромобилей
для гостей комплекса



Спринклерная система
пожаротушения
на закрытых автостоянках



Лифтовое оборудование
от ведущего немецкого
производителя ThyssenKrupp



Мультимедийные системы.
Система навигации,
озвучка общественных зон



Автономная система отопления



Общеобменная вентиляция



Система кондиционирования VRF



Комфортная
для жильцов система
утилизации
отходов





SKY SKI SUNSET

СЕРДЦЕ ГОР - КРАСНАЯ ПОЛЯНА



Окружение «Поляна Пик» – поселок Красная Поляна – это уникальный островок европейского уклада жизни, напоминающий альпийские курорты – зеленые уютные улицы вдоль красивых горных шале, небольшие кафе, ресторанчики, сувенирные лавки, скверы и фермерские магазины.



А совсем рядом, в 5 минутах на автомобиле, раскинулся новый горный курорт Эсто-Садок, где жизнь бьет ключом другими преимуществами: премиальные 5* отели, горнолыжные комплексы «Газпром Лаура», «Альпика», «Роза Хутор», «Красная Поляна», никогда не спит Казино Сочи, яркой жизнью живут рестораны, бистро и многочисленные кафе.



Скейт-парки, футбольные поля, баскетбольные площадки и сцены для выступлений – здесь можно проявлять свои таланты, учиться и наслаждаться активным отдыхом.



Для любителей гастрономии Красная Поляна – поистине место, которое они давно искали!

Многочисленные рестораны европейской и кавказской кухонь, кафе, пиццерии, бургерные и уличные бистро.





SKY SKI SUNSET

ЭТО МЕСТО
СОЗДАНО ДЛЯ ВАС,
ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ
В СВОЁ БУДУЩЕЕ!
ЭТО ВАШ ДОМ В ГОРАХ
«ПОЛЯНА ПИК»



