



SUNPEAK

HOTEL

* Отель Сан Пик

О проекте

«Sun Peak» – гостиничный комплекс для особенного отдыха в сердце Красной Поляны с панорамным видом на горные вершины и бархатный лес.



Закрытая и безопасная территория



Развитая отельная инфраструктура



Инвестиция в недвижимость



Высокий уровень сервиса



Самый популярный Курорт в России

Отличается продуманностью каждой детали, частной территорией и высококлассным сервисом.

Самый популярный
курорт в России

ДОКАЗАННЯ



Отель расположен в Краснодарском крае, в городе-курорте Сочи –Красной Поляне, в окружении гор и живописных лесов

Рядом с Sun Peak находится ж/д станция «Эсто-Садок», от которой можно добраться до Сочи, Олимпийских объектов и аэропорта в самые короткие сроки:



Аэропорт Сочи – 40 мин



Олимпийский парк – 35 мин



Ж/Д вокзал – 30 мин



Центр Сочи – 50 мин

1. Казино (Ред Арена) – 2 мин

2. ГК «Красная Поляна» – 3 мин

3. ГК «Роза Хутор» – 5 мин

4. ГК «Газпром» – 7 мин

5. ТРЦ «Горки Молл» – 3 мин

6. Аквапарки – 5-7 мин

● Ж/д станция «Эсто-Садок»

Услуга круглогодичного трансфера позволит посетить всё это в любое время года.

Инфраструктура

РАЗДЕЛ 02



Создание полноценной инфраструктуры и общественных пространств для постояльцев отеля, позволит с комфортом наслаждаться пребыванием на самом популярном курорте России.

Особенно незабываемыми станут прогулки по собственной набережной, вдоль живописной реки Мзымта.

4 Га

Благоустроенной территории

5

Трехэтажных корпусов

80

Парковочных мест

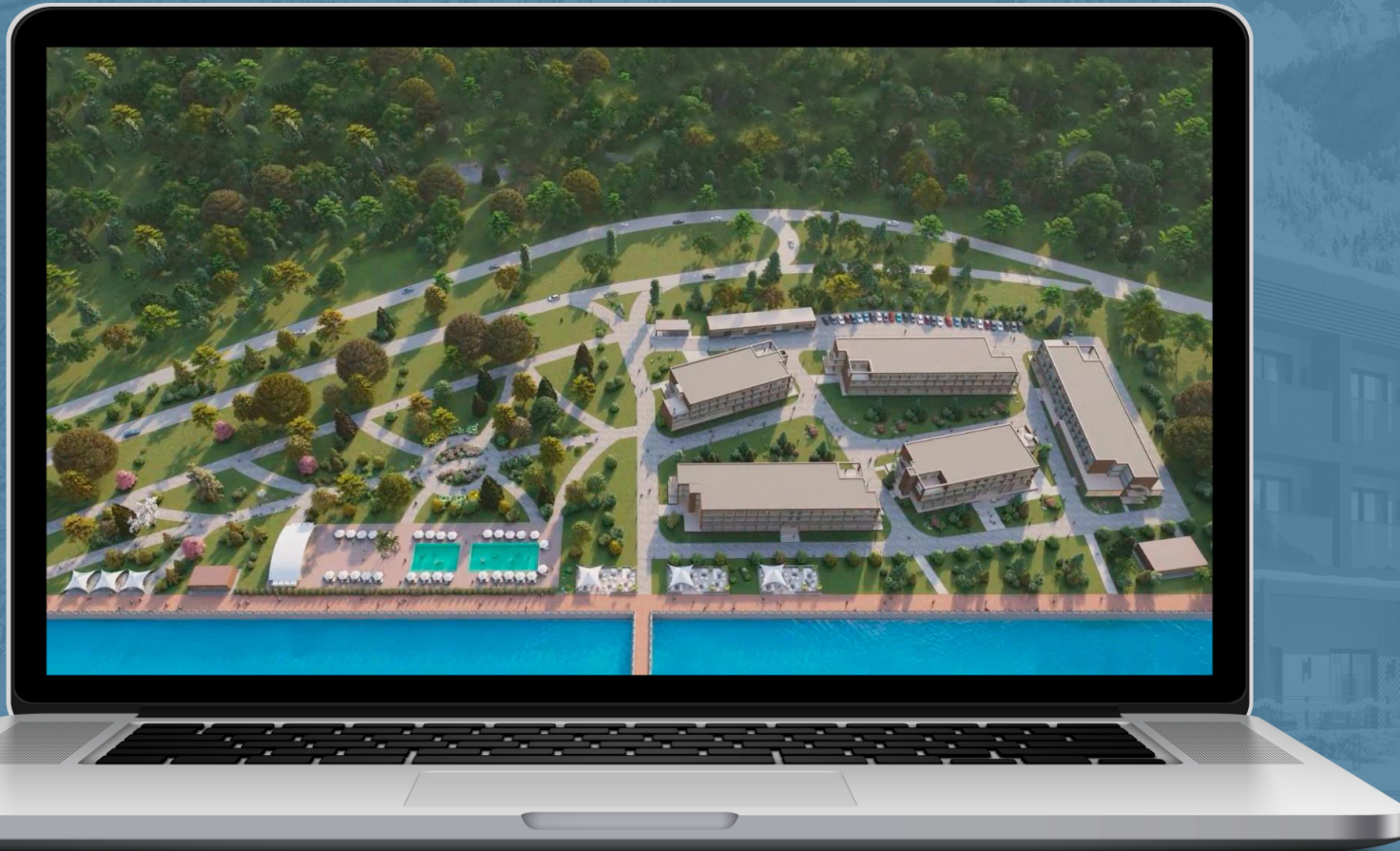
2

Открытых бассейна





Схема отельного комплекса



Зона отдыха отделена от зоны развлечений



Зона отдыха

1,5 Га



Зона развлечений

2,5 Га

Зона отдыха



5 корпусов
малоэтажного строения



Лобби-бар



Рестораны
разного формата

Ресторан шведской линии
Ресторан à la carte
Детское меню
Гриль зона



Ландшафтное озеленение
в стиле японского дзен сада



Многофункциональный центр



Коворкинг зона
для проведения
бизнес встреч



Специальные
боксы для сушки
горнолыжного
оборудования



Детский игровой клуб
с профессиональными
педагогами
и анимационными
программами



Хранение и прокат
лыжного и спортивного
всесезонного
оборудования:

- Горные и туристические велосипеды
- Электросамокаты
- Горные лыжи
- Экипировка



Рациональная
организация
рабочего процесса
для фрилансеров





Зона развлечений



Комплекс круглогодичных
подогреваемых бассейнов



Благоустроенная
парковая зона



Ночной клуб



Русская баня
авторского парения



Кальян-бар



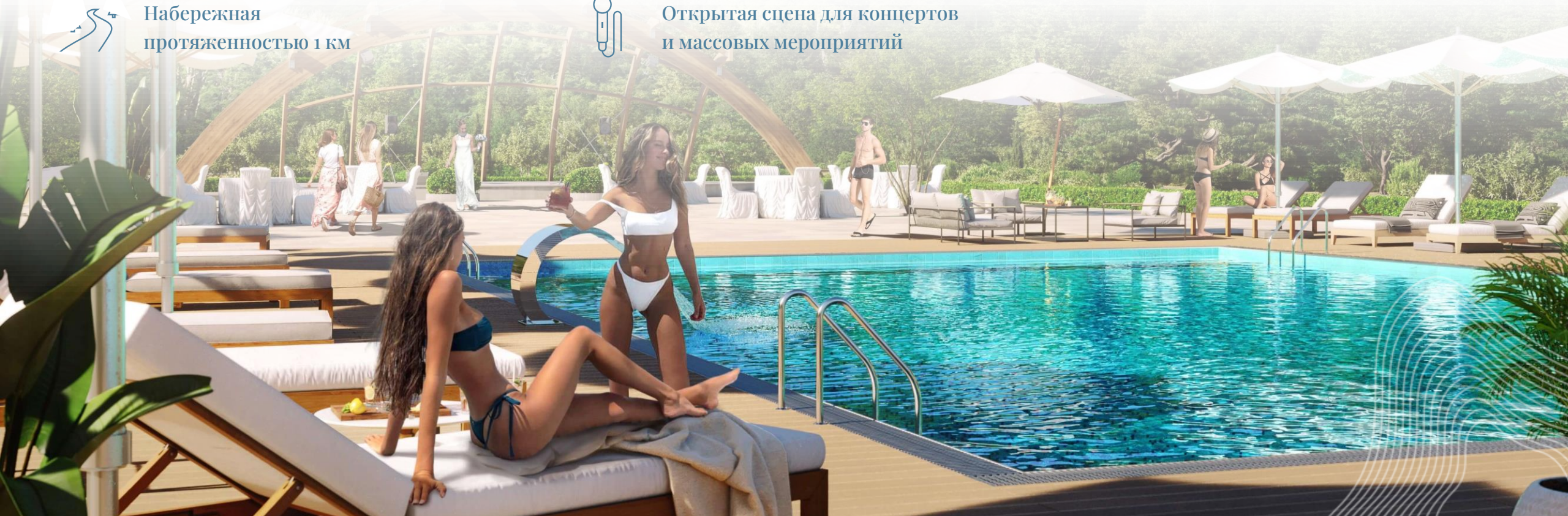
Workout-зона для занятия спортом
на свежем горном воздухе



Набережная
протяженностью 1 км



Открытая сцена для концертов
и массовых мероприятий



Номерной фонд

Типы
номеров

РАЗДЕЛ 03



Все номера продаются
с отделкой премиум-класса
— ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ.

Отделка подчеркивает
характер людей,
влюблённых в горы,
кто ценит дорогую
простоту и комфорт.

3 категории
номеров:

- ✓ Стандарт (17-28 кв.м)
- ✓ Полулюкс (35-37 кв.м)
- ✓ Люкс (31-62 кв.м)



Планировки



1-ые этажи включают
собственную террасу (6-12 кв.м)



2-й и 3-й этажи имеют
индивидуальный балкон



Тип 1

Стандарт
(17-28 кв.м)



Тип 2

Полулюкс
(35-37 кв.м)



Тип 3

Люкс
(31-62 кв.м)



Дизайн концепция

Отделка
премиум-класса

РАЗДЕЛ 04



Дизайн пространств



Разработкой номеров
и общественных пространств
занималось дизайн бюро VIZ HELP

Авторский дизайн воплощает
философию минимализма
в сочетании с элементами
стиля Wabi Sabi.

Натуральные цвета,
фокус на комфорте
и естественности создают
идеальный баланс







Безупречный сервис

Дарит главную ценность гостям отеля — время для жизни.



Консьерж-сервис 24/7



Хранение багажа и сезонное хранение



Доставка блюд из ресторанов и баров



Прокат лыжного и спортивного всепогодного оборудования



Бесшумные лифты KLEEMANN



Комплексная уборка апартаментов



Услуги круглогодичного трансфера



Система контроля доступа



Прачечная и химчистка



Аренда автомобиля



Круглосуточная служба безопасности



ИНВЕСТИЦИИ

Выгодные вложения
в невидимость

РАЗДЕЛ 05



Отель «Sun Peak» является одним из самых интересных инвестиционных проектов, за счёт своей уникальной локации, продуманной автономной инфраструктуры и высокого уровня сервиса



Готовый бизнес

Реализация номеров с ремонтом и оснащением под ключ



Безопасность сделки

Регистрация вашей собственности в Росреестре



Отельная Управляющая Компания MANAGER PLUS

Возьмет на себя все задачи, связанные с арендой и обслуживанием апартаментов



Гостиничный оператор

Высокие стандарты
сервиса

РАЗДЕЛ 06



ОТЕЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



«Manager Plus»

Имеет показательный опыт управления отелями в городе Сочи. Компания тщательно соблюдает стандарты сервиса и политику гостеприимства.

- ✓ Полностью берет на себя продажу номерного фонда.
- ✓ Создает ожидаемый денежный поток для собственников.
- ✓ Создаёт профессиональную команду, которая будет оказывать услуги гостям согласно стандартам гостеприимства.
- ✓ Выстраивает всю систему управления на основании оценок конечного результата.





Красная Поляна,
ул. Защитников Кавказа 120/17