

RADISSON COLLECTION  
HOTEL, SOCHI

# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



623

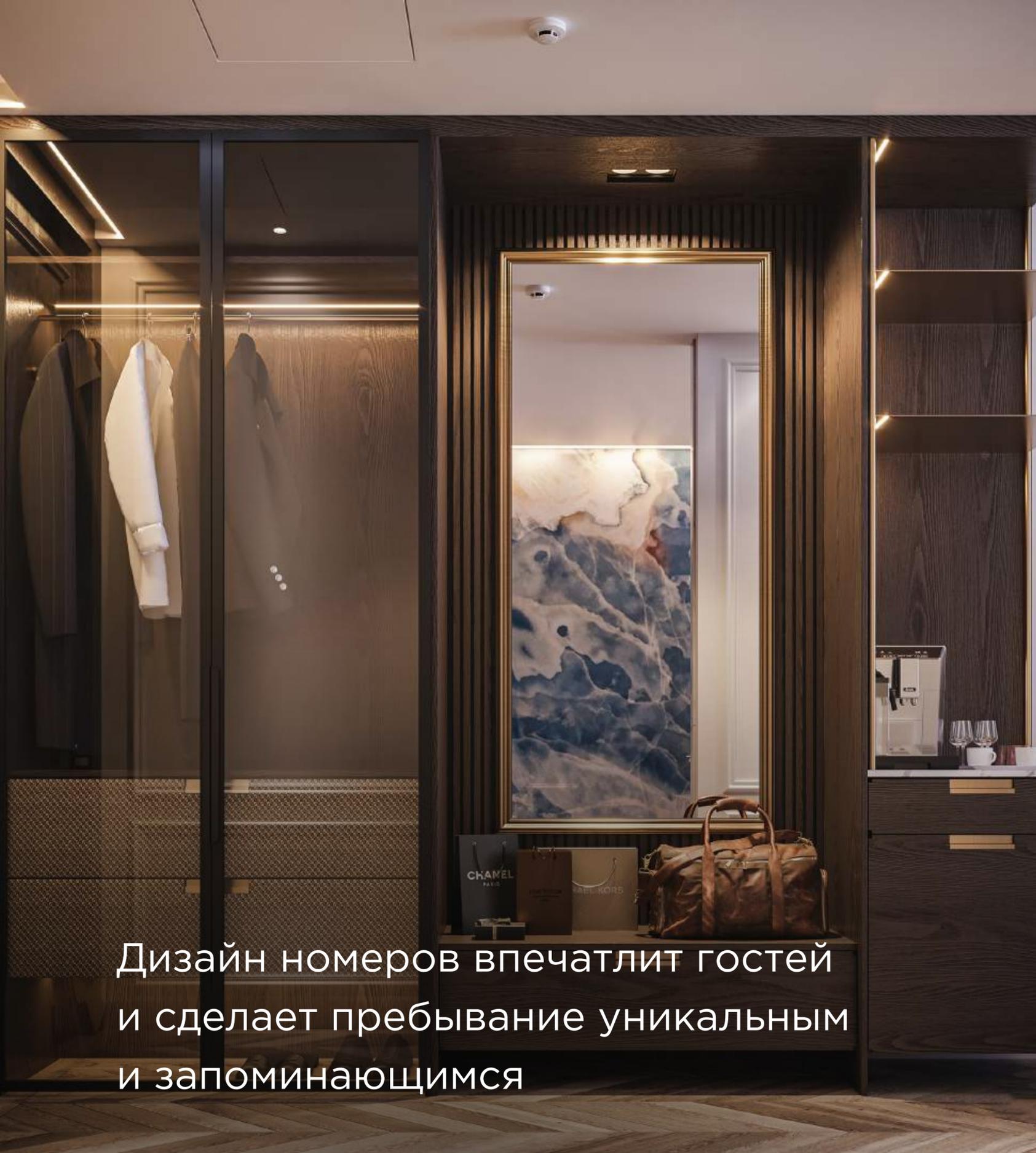
625

# ДИЗАЙН МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОТ SPECTRUM

Архитектурное бюро из Тбилиси, Грузия

**ДИЗАЙН НОМЕРОВ  
ОТ SPECTRUM**

Архитектурное бюро из Тбилиси, Грузия



Дизайн номеров впечатлит гостей  
и сделает пребывание уникальным  
и запоминающимся



  
RADISSON COLLECTION  
SOCHI

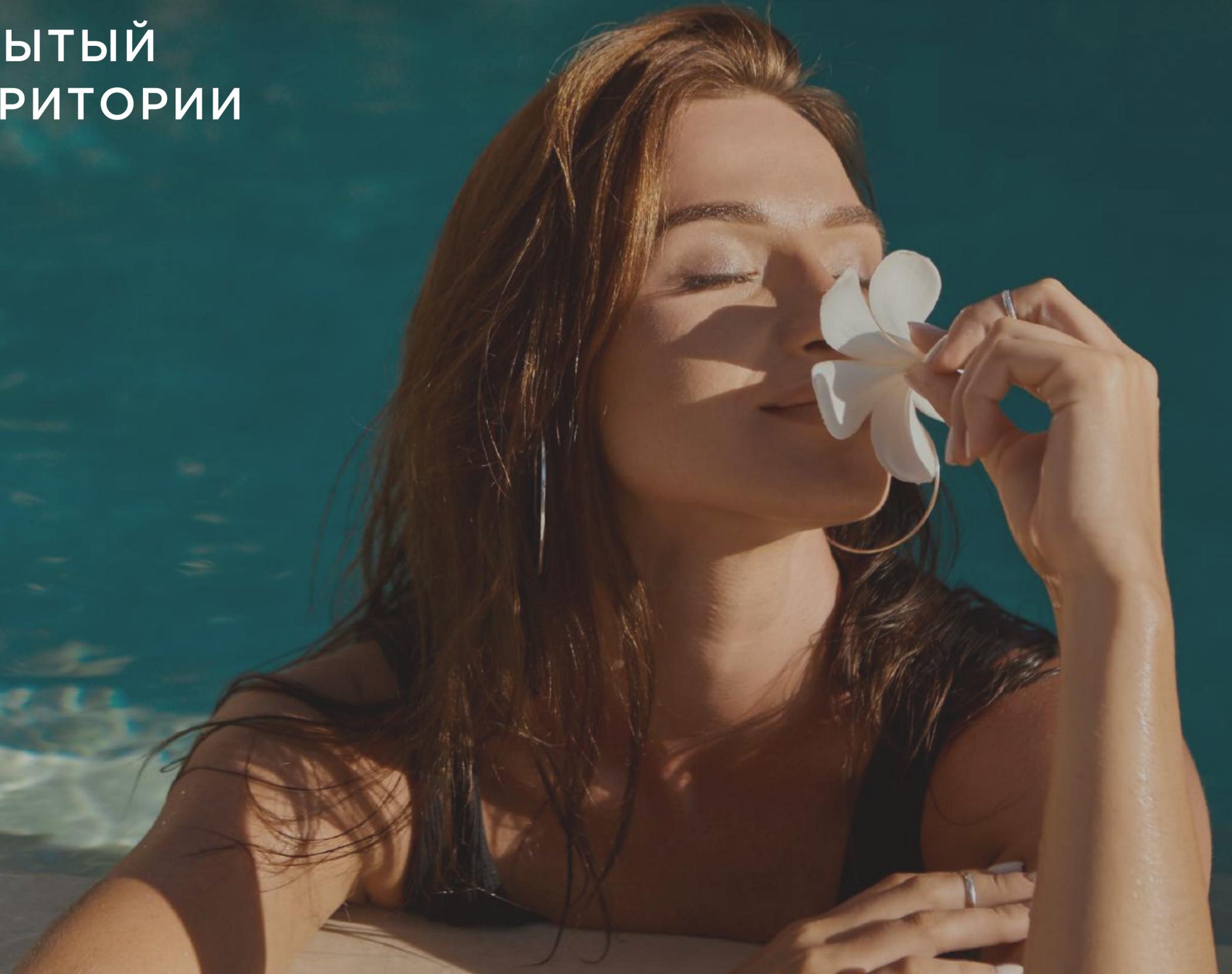
# ЗАКРЫТЫЙ ПЛЯЖ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 120 М

Разнообразная инфраструктура включает все необходимое для комфортного пляжного отдыха, включая шезлонги и бар с разнообразными экзотическими коктейлями



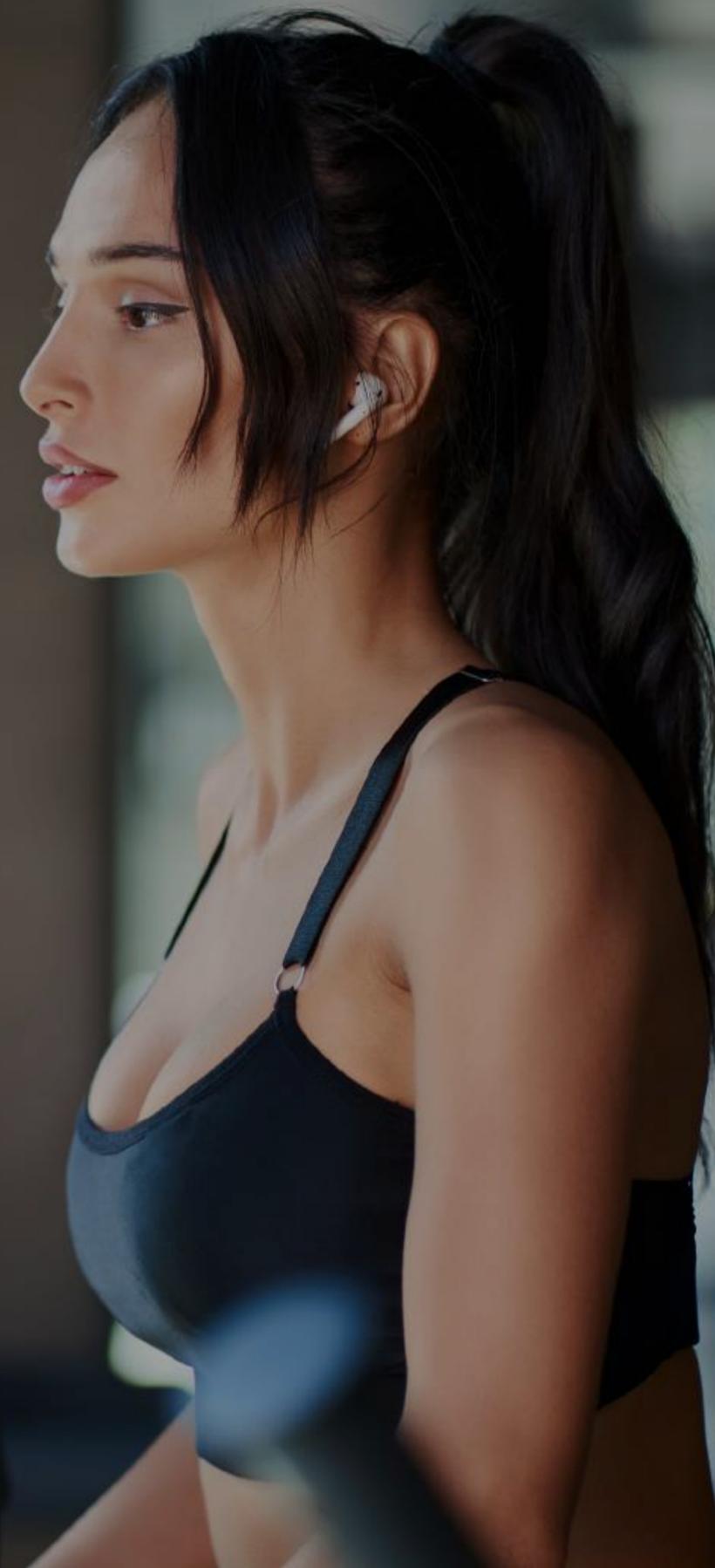
# ОТКРЫТЫЙ И ЗАКРЫТЫЙ БАССЕЙНЫ НА ТЕРРИТОРИИ

Отдыхайте у бассейна  
в любое время года



# ОСТАВАЙТЕСЬ В ТОНУСЕ, БЛАГОДАРЯ ФИТНЕС-ЦЕНТРУ

- Концепция от российского дизайн-бюро Four Elements
- Оснащение от Technogym



ПРОВОДИТЕ ПЕРЕГОВОРЫ,  
НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ОТЕЛЯ

РАССЛАБЛЯЙТЕСЬ  
В РОСКОШНОМ СПА



# УЖИНАЙТЕ ВСЕЙ СЕМЬЕЙ В РЕСТОРАНЕ



## СЕРВИС 5\*

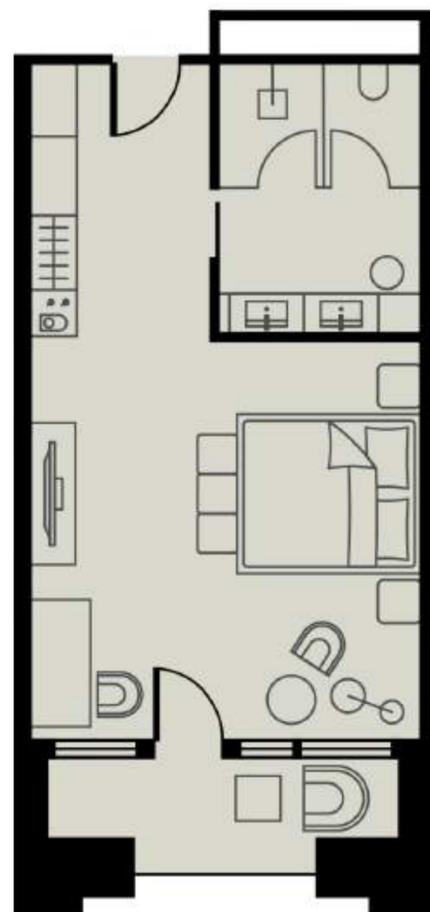
«Клиенты могут не понимать, что вы сказали,  
но они никогда не забудут, что вы заставили  
их почувствовать»

Майя Энджелоу

Писательница, поэтесса и мотивационный оратор

**509**

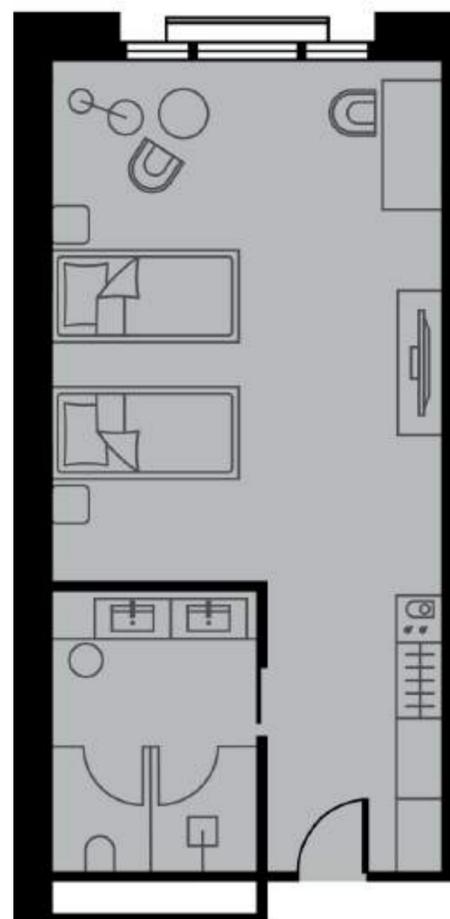
36,21 м<sup>2</sup>



98 454 990 ₺

**512**

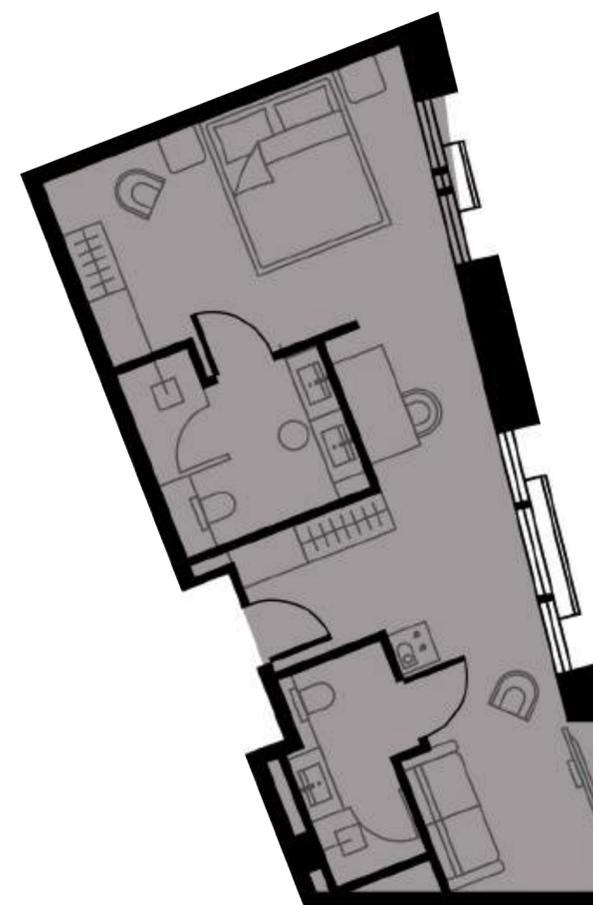
38,31 м<sup>2</sup>



95 353 590 ₺

**524**

39,73 м<sup>2</sup>



98 093 370 ₺

**291 901 950 ₺**

Стоимость без скидки

**-15%**

**248 115 658 ₺**

стоимость со скидкой 15%  
при покупке 3+ лота

**-17%**

**248 115 658 ₺**

стоимость со скидкой 17% при покупке 3+ лота  
и оплатой в течении недели

# ПРИМЕР ИНВЕСТИЦИОННОГО РАСЧЁТА ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ

Номер лота	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость, ₽/м <sup>2</sup>	Стоимость, ₽	Стоимость мебелировки, ₽	Общая стоимость, ₽	Стоимость на момент запуска отеля, ₽/м <sup>2</sup>	Стоимость на момент запуска отеля, ₽	Прибыль от перепродажи на момент запуска, ₽
526	49,5	2 439 000	120 730 500	5 865 900	126 587 400	3 700 000	183 150 000	59 109 500
506	41,32	2 448 663	101 178 755	5 865 900	107 035 655	3 670 000	151 644 400	47 485 645
524	39,79	2 439 000	96 901 470	5 865 900	102 758 370	3 650 000	141 014 500	44 933 030
508	38,49	2 459 000	94 646 910	5 865 900	100 503 810	3 700 000	142 413 000	44 786 090
510	36,59	2 459 000	89 974 819	5 865 900	95 831 710	3 700 000	135 383 000	42 428 190
<b>Итого</b>	<b>205,69</b>		<b>503 432 445</b>	<b>29 284 500</b>	<b>532 716 945</b>		<b>757 604 900</b>	<b>238 742 455</b>

**238 742 455 ₽ = 50,49%**

Прибыль от перепродажи

Не является публичной офертой

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РАСЧЁТ ПРИ СДАЧЕ В АРЕНДУ НА ПРИМЕРЕ ЛОТА 512

---

**Средняя загрузка в год 65%**

365 в году × 65% = 237 дней загрузка отеля

**Общая выручка 237 дней × 55 000 ₹ = 13 035 000 ₹**

Средняя стоимость 1 номера 55 000 ₹

**13 035 000 – 6 517 500 = 6 517 500 ₹**

Расходы собственника:

- Налоги
- Процент международному отельному оператору
- Агрегаторы
- Куммунальные услуги

**ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ  
СОБСТВЕННИКА – 6 517 500 ₹/ГОД**



**RADISSON COLLECTION**  
SOCHI

**WELCOME  
TO THE EXCEPTIONAL**