

RADISSON COLLECTION
HOTEL, SOCHI

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



623

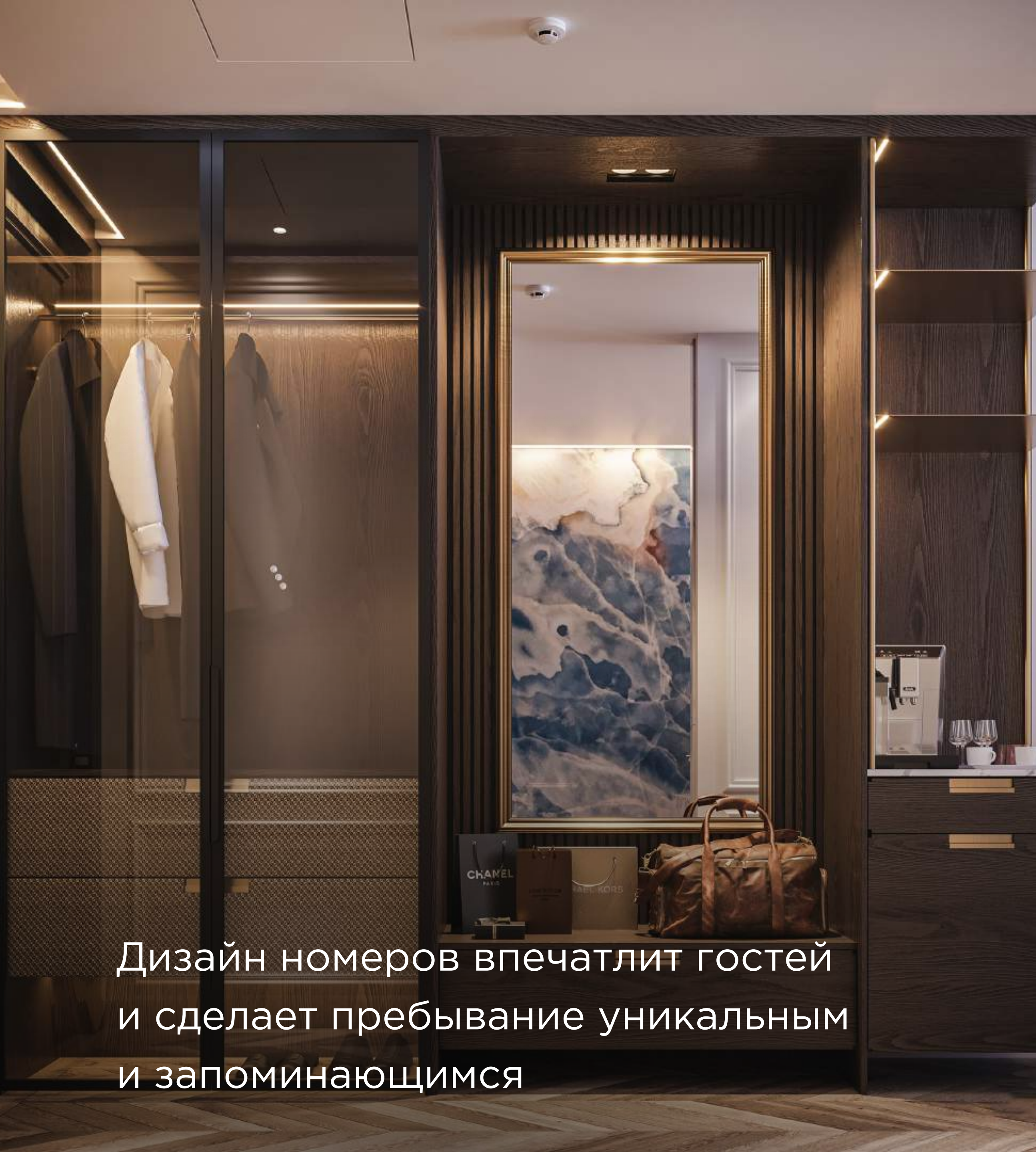
625

ДИЗАЙН МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОТ SPECTRUM

Архитектурное бюро из Тбилиси, Грузия

**ДИЗАЙН НОМЕРОВ
ОТ SPECTRUM**

Архитектурное бюро из Тбилиси, Грузия



Дизайн номеров впечатлит гостей
и сделает пребывание уникальным
и запоминающимся



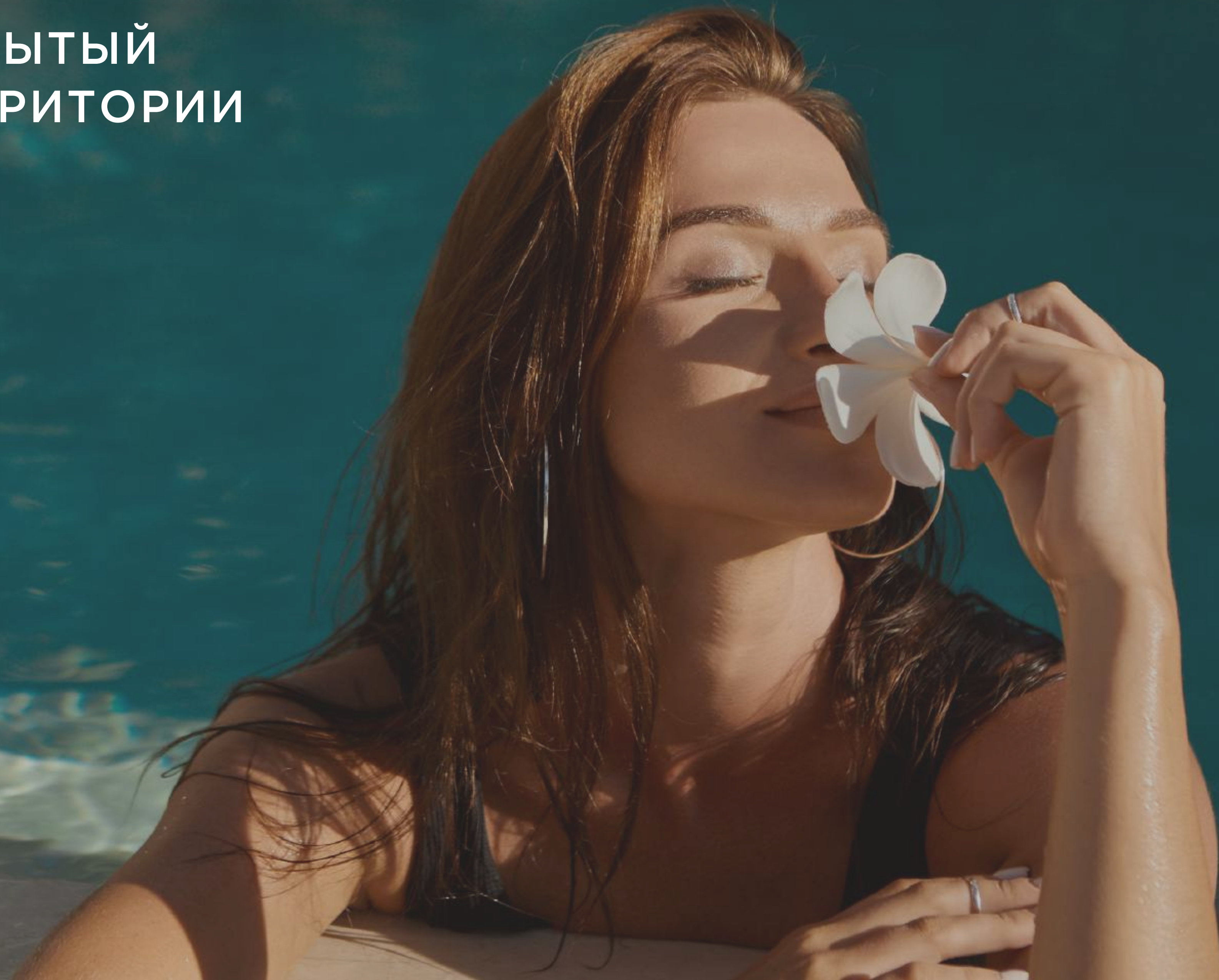
ЗАКРЫТЫЙ ПЛЯЖ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 120 М

Разнообразная инфраструктура включает все необходимое для комфортного пляжного отдыха, включая шезлонги и бар с разнообразными экзотическими коктейлями



ОТКРЫТЫЙ И ЗАКРЫТЫЙ БАССЕЙНЫ НА ТЕРРИТОРИИ

Отдыхайте у бассейна
в любое время года



ОСТАВАЙТЕСЬ В ТОНУСЕ, БЛАГОДАРЯ ФИТНЕС-ЦЕНТРУ

- Концепция от российского дизайн-бюро Four Elements
- Оснащение от Technogym



ПРОВОДИТЕ ПЕРЕГОВОРЫ,
НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ОТЕЛЯ

РАССЛАБЛЯЙТЕСЬ
В РОСКОШНОМ СПА



УЖИНАЙТЕ ВСЕЙ СЕМЬЕЙ В РЕСТОРАНЕ



СЕРВИС 5*

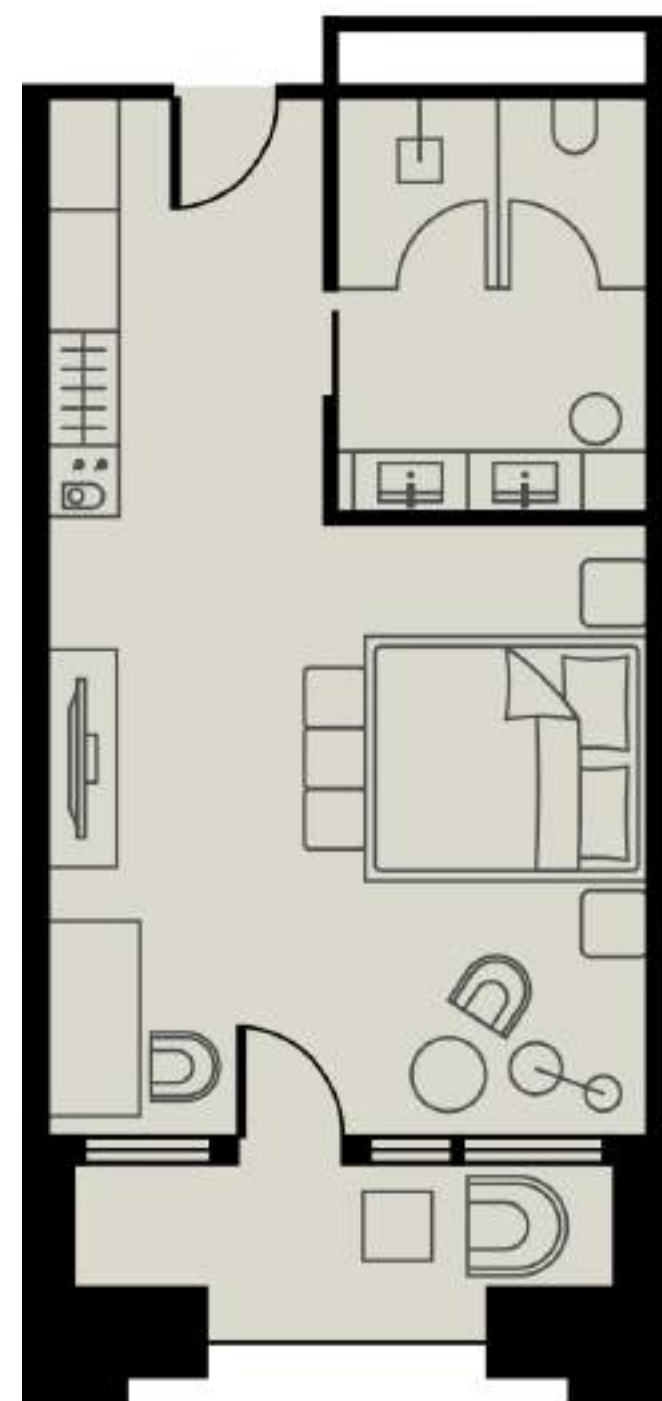
«Клиенты могут не понимать, что вы сказали,
но они никогда не забудут, что вы заставили
их почувствовать»

Майя Энджелоу

Писательница, поэтесса и мотивационный оратор

509

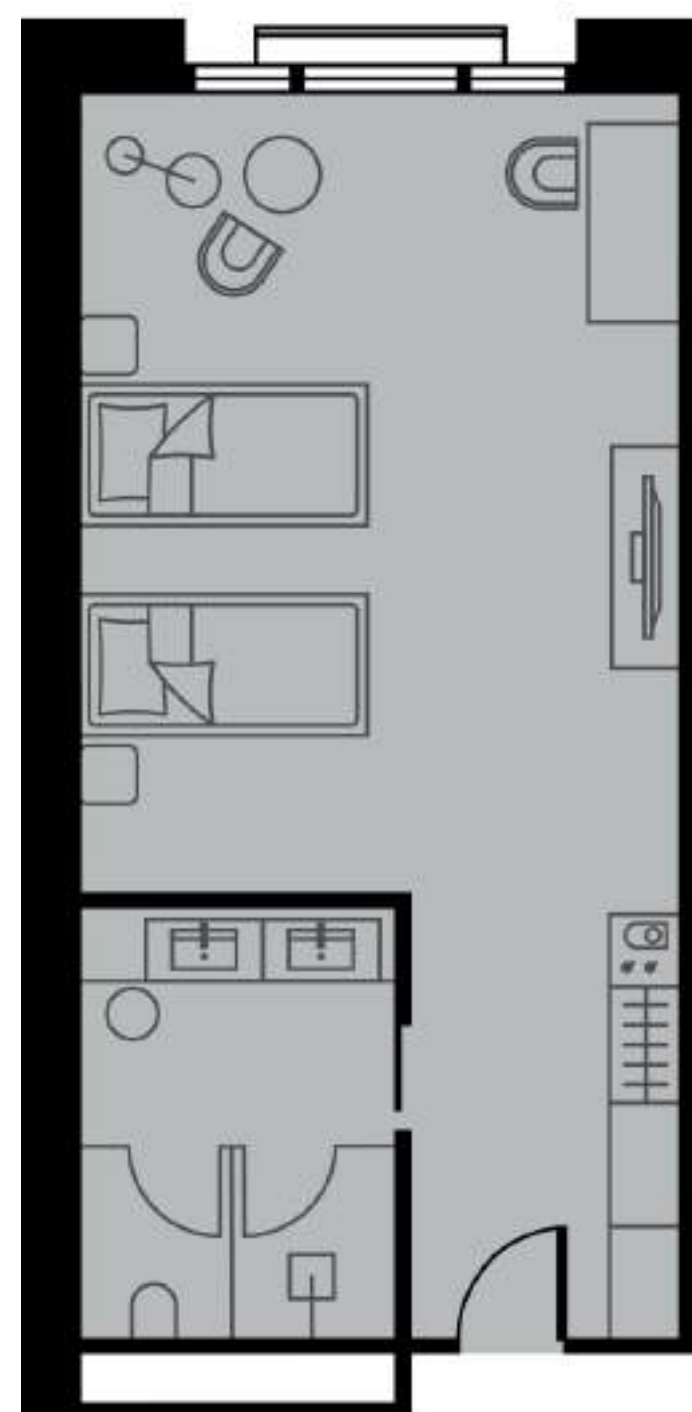
36,21 м²



98 454 990 ₺

512

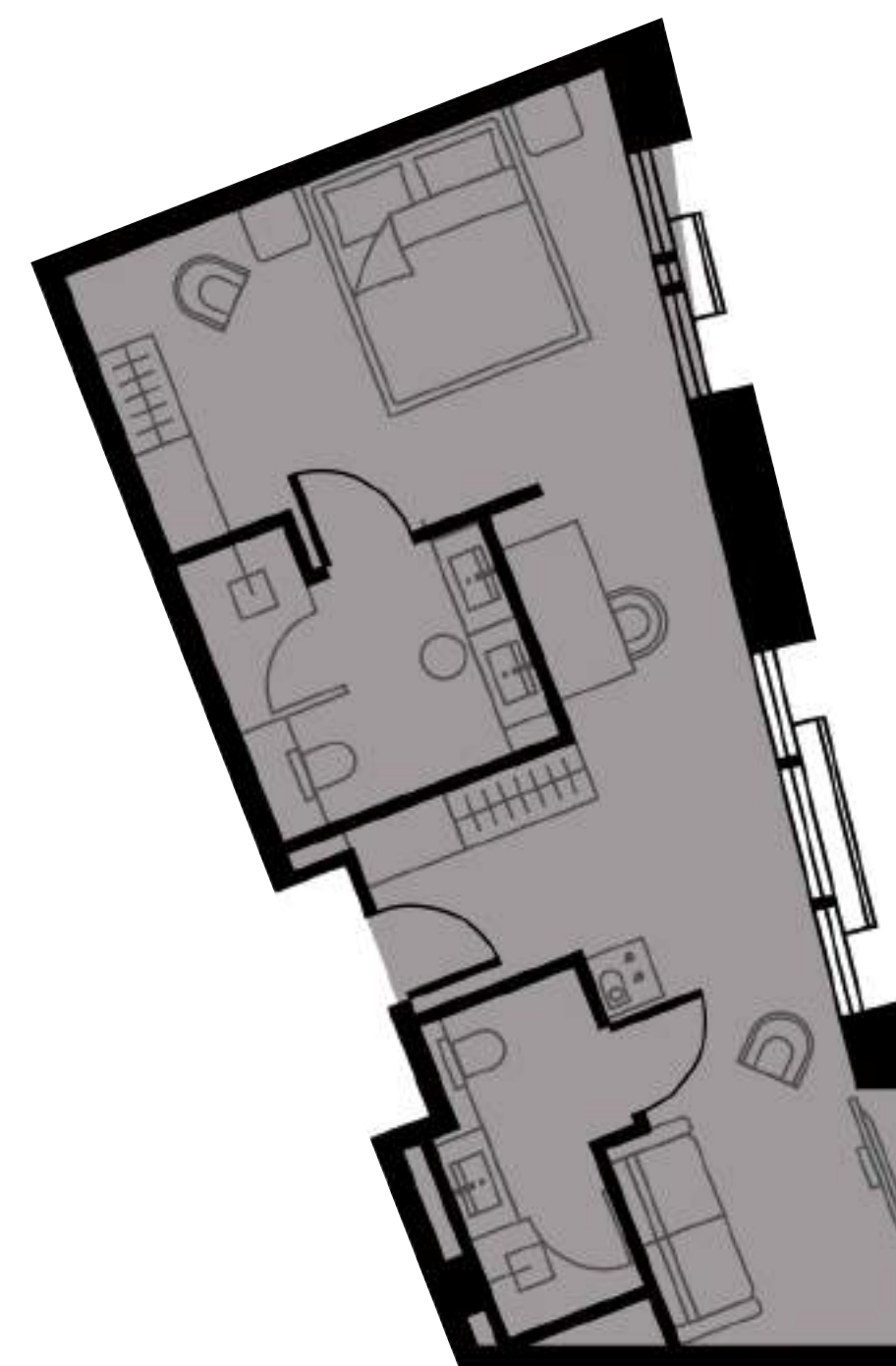
38,31 м²



95 353 590 ₺

524

39,73 м²



98 093 370 ₺

291 901 950 ₺

Стоимость без скидки

-15%

248 115 658 ₺

стоимость со скидкой 15%
при покупке 3+ лота

-17%

248 115 658 ₺

стоимость со скидкой 17% при покупке 3+ лота
и оплатой в течении недели

ПРИМЕР ИНВЕСТИЦИОННОГО РАСЧЁТА ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ

Номер лота	Площадь, м ²	Стоимость, ₽/м ²	Стоимость, ₽	Стоимость мебелировки, ₽	Общая стоимость, ₽	Стоимость на момент запуска отеля, ₽/м ²	Стоимость на момент запуска отеля, ₽	Прибыль от перепродажи на момент запуска, ₽
526	49,5	2 439 000	120 730 500	5 865 900	126 587 400	3 700 000	183 150 000	59 109 500
506	41,32	2 448 663	101 178 755	5 865 900	107 035 655	3 670 000	151 644 400	47 485 645
524	39,79	2 439 000	96 901 470	5 865 900	102 758 370	3 650 000	141 014 500	44 933 030
508	38,49	2 459 000	94 646 910	5 865 900	100 503 810	3 700 000	142 413 000	44 786 090
510	36,59	2 459 000	89 974 819	5 865 900	95 831 710	3 700 000	135 383 000	42 428 190
Итого	205,69		503 432 445	29 284 500	532 716 945		757 604 900	238 742 455

238 742 455 ₽ = 50,49%

Прибыль от перепродажи

Не является публичной офертой

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РАСЧЁТ ПРИ СДАЧЕ В АРЕНДУ НА ПРИМЕРЕ ЛОТА 512

Средняя загрузка в год 65%

365 в году × 65% = 237 дней загрузка отеля

Общая выручка 237 дней × 55 000 ₹ = 13 035 000 ₹

Средняя стоимость 1 номера 55 000 ₹

13 035 000 – 6 517 500 = 6 517 500 ₹

Расходы собственника:

- Налоги
- Процент международному отельному оператору
- Агрегаторы
- Куммунальные услуги

**ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ
СОБСТВЕННИКА – 6 517 500 ₹/ГОД**



RADISSON COLLECTION
SOCHI

**WELCOME
TO THE EXCEPTIONAL**