

Volna Residences

S O C H I

От создателей



MOHE



An aerial photograph of a modern motorboat on the water. The boat has a light-colored hull and a deck with teak planking. A woman in a white swimsuit and sunglasses is lying on a grey cushioned lounge chair on the deck, sunbathing. The water is dark blue with white ripples from the boat's movement.

Volna Residences —

Элитные резиденции, расположенные
на закрытой охраняемой территории
5-звёздочного отеля Volna Resort на первой
береговой линии у Черного моря



”
Грандиозный уровень
и размах, престижная
локация и новый
для рынка формат

Юлия Хлуднева

Генеральный Директор

Nedvex Group

Роскошная инфраструктура Volna Resort

Роскошь жизни на территории резиденций обеспечивает инфраструктура и безупречный сервис Volna Resort

- SPA-комплекс
- Детский-центр
- 4 бассейна
- Частный пляж
- Парковые зоны
- Спортивный комплекс
- Кинотеатр
- Балрум для мероприятий
- Бутики
- Галереи и даже амфитеатр





Безупречный сервис 5*

Сервис Volna Residences –
эксклюзивное преимущество, которое сделает отдых
резидентов беспрецедентно комфортным

Сервисное меню A la Carte закроет бытовые нужды
и освободит время на семью и личные интересы:

- Консьерж-сервис 24/7
- Доставка блюд из ресторанов и баров отеля
- Уборка
- Прачечная / Химчистка
- Валет-паркинг







В 5-ти минутах от моря

Сочи, ул. Ленина, 219а

Комплекс Volna Residence расположен на 1-ой береговой линии. До моря – 50 метров! Важные городские объекты инфраструктуры на комфортном удалении, чтобы вы чувствовали себя уединенно.

На автомобиле:

- Аэропорт – 8 км или 5 мин
- Олимпийский парк – 11 км или 15 мин
- Морской вокзал Сочи – 27 км или 23 мин
- Красная Поляна – 45 км или 38 мин

До Красной Поляны жителей резиденций доставят на индивидуальном трансфере отеля

Архитектура

Малоэтажная концепция жилых корпусов подчеркивает эксклюзивность проекта. Здесь все направлено на то, чтобы создать атмосферу загородной жизни в городской черте.

Высокий процент остекления и безрамные стеклопакеты наполняют резиденции светом даже в редкие для Сочи пасмурные дни.

Безрамных стеклопакетов нет еще ни в одном проекте в Сочи!



Посмотреть интервью с Татеосом Бардахчиевым, архитектором проекта



-
- 1 Volna Resort
 - 2 3 4 Volna Residences 1-3 корпуса
 - 5 Line One
 - 6 Входная группа
 - 7 Детский центр
 - 8 Кинотеатр
 - 9 Балрум
 - 10 СПА-комплекс с фитнес-залом
 - 11 Открытая фитнес-площадка
 - 12 Летний амфитеатр
 - 13 пляж
 - 14 пляжный бар
 - 15 Паркинг
 - 16 Спортивный комплекс А. Карелина

Инфраструктура

Сердце курортного городка

Главная особенность Volna Residence — это закрытая и до деталей продуманная инфраструктура, которая займёт 70% от общей площади проекта, что приравнивается к 8 гектарам.

Продаваемой площади отдано
лишь 30% от всего объема

По территории удобно
передвигаться на гольфкарах
которые к услугам жителей
круглосуточно!



Для жизни

Жизнь на территории Volna Residence яркая и вдохновляющая, потому что под рукой 24/7 здесь все то, что обычно доступно в отпуске на высококлассном курорте:

- Экопарк с 70+ видами растений
- Летний амфитеатр
- Рестораны с открытыми верандами
- Кафе и бары Lounge бар, лобби-бар
- Зоны для расслабленного и пляжного отдыха
- Зоны для активного препровождения
- Променад с покрытием из натурального гранита
- Интерактивный детский центр с многообразием активностей
- Арт-объекты и многое другое



Для отдыха у воды

Для жителей Volna Residence отдых у воды доступен круглогодично. Даже в зимнее время здесь есть, чем заняться:

- 4 открытых и закрытых бассейна с детскими зонами, включая подогреваемый для зимнего сезона
- Пул-бар / Тропический бар
- SAP-серфинг поинт
- Водяные горки
- Частный оборудованный пляж

Среднегодовая температура в Сочи составляет 15,6°C. Отдыхать у воды можно не 3 месяца в году, а гораздо больше







Для спорта, mindfulness и ухода за собой

На территории комплекса расположен крупнейший роскошный SPA-комплекс, где предусмотрены:

- Крытый спортивный и открытый подогреваемый бассейны
- Wellness-программы
- Сауна и хаммам
- Тренажерный зал с высококлассным оборудованием
- Пул профессиональных тренеров
- Витаминный бар
- Зона косметологии и эстетики

От создателя лучших SPA-комплексов в Норвегии –
компании Thermaium (Австрия)



Для детей

Детский центр на территории Volna Residence – место, где мечтает побывать и отпраздновать свой день рождения каждый ребенок.

И не удивительно, ведь здесь столько всего!

- Интерактивные площадки и зоны с батутами, горками, качелями и игровыми бассейнами
- Скалодром
- Кинотеатр
- VR-аттракционы
- Детское кафе
- Зоны для мастер-классов и анимации

800 м² аттракционов из лучших развлекательных центров и парков мира!







Резиденции

Ключевые отличия

- Планировочные решения «евро» формата: кухня и гостиная объединены в многофункциональное пространство
- Бесшовное остекление
- Готовая дизайнерская отделка с использованием материалов и сантехники премиального уровня
- Высота потолков — 3 м
- Келлеры для хранения сезонного инвентаря

Рендеры интерьеров не являются окончательной утвержденным образцом, представлены как рекламные материалы для ознакомления





Рендеры интерьеров не являются окончательным утвержденным образцом, представлены как рекламные материалы для ознакомления

Есть возможность приобрести дизайнерскую отделку от застройщика

Интерьеры лобби и общественных зон

Интерьеры общественных зон Volna Residence – это ресепшен и лаунж-зона в каждом из 3-х корпусов с современными предметами искусства и арт-инсталляциями.

В отделке используется редкие породы дерева и мрамора.



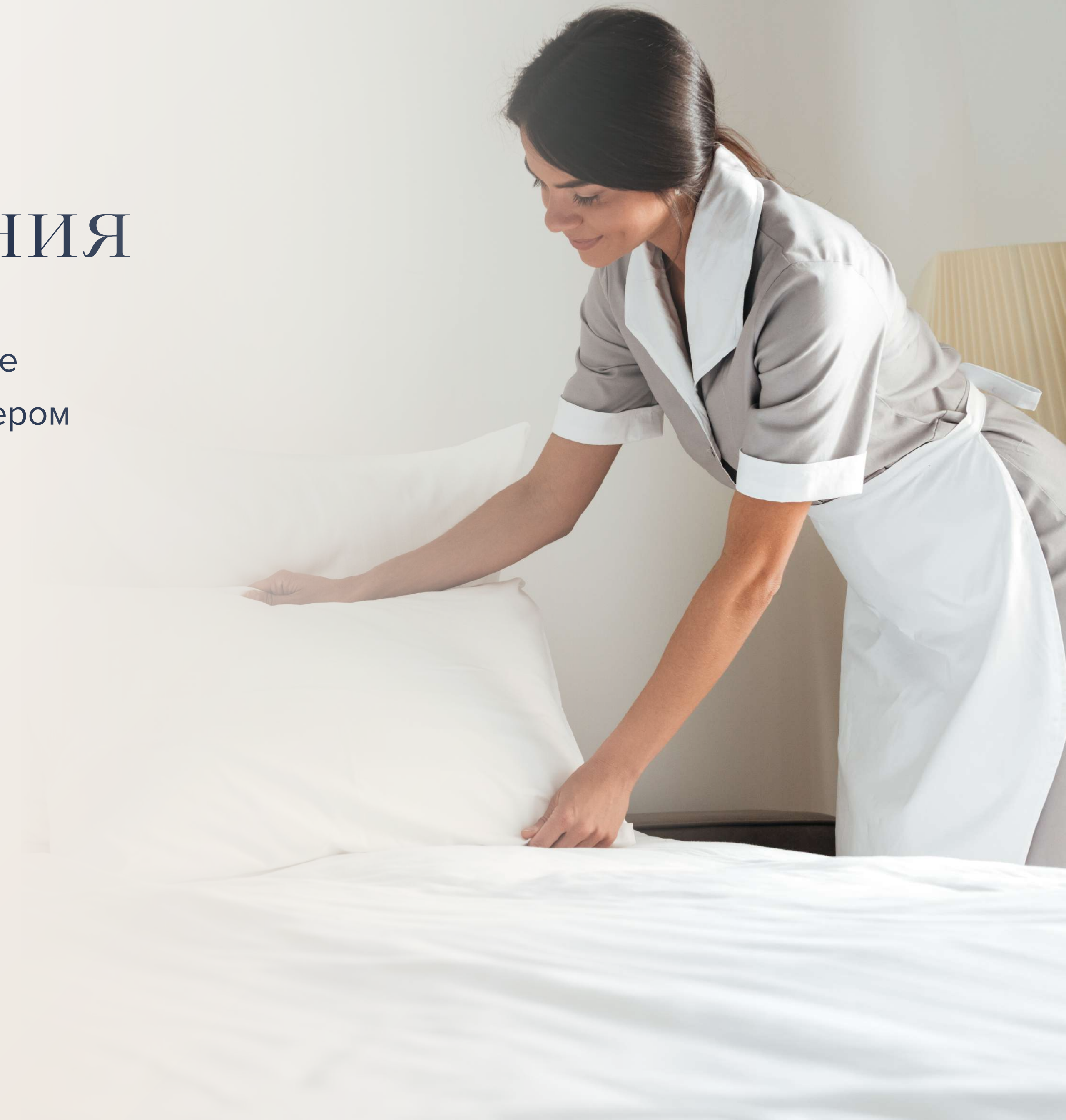


Собственная управляющая компания

Управление резиденциями собственники Volna Residence смогут доверить компании Брайтон, созданной девелопером проекта Nedvex Development специально под проект.

Брайтон

Аналогов управляющих компаний с функционалом, заложенным в Volna Residence, на рынке Сочи до сих пор представлено не было!



Технологии

Исключительный уровень комфорта в резиденциях обеспечат технологичные системы и современная инженерия:

- Шумоизоляция по международным стандартам
- Система «умный дом» с бесконтактным способом управления световыми сценариями, звуком, шторами
- Бесшовный wi-fi на всей территории без необходимости повторной авторизации
- Центральное кондиционирование со встроенными датчиками энергосбережения
- Система отопления и водоснабжения с автоматической передачей показаний счетчиков
- Видеонаблюдение 24/7
- Повышенный уровень безопасности с системой отслеживания по движению ParsecNE



Безопасная покупка

Мы работаем по ФЗ-214 и эскроу-счета.
Это значит, что вы и ваши деньги защищены,
а схема покупки максимально прозрачна.

Проектная декларация

Разрешение на строительство

В четком следовании графику строительства
и соблюдению сроков вы можете наблюдать
через установленные на площадке
web-камеры 24\7.

Веб-камера

Предоставляем выгодные условия
при приобретении нескольких резиденций!



A photograph of a modern bedroom. In the foreground, a bed is neatly made with white linens and a dark, textured throw blanket. Several pillows, including white and grey ones, are arranged against a grey upholstered headboard. To the left, a round wooden nightstand holds a folded white cloth and a pair of glasses. The background shows a window with light-colored curtains and a wall with vertical paneling.

Покупайте, как вам удобно

Объект строится по ФЗ-214

- Наличный расчет
- Безналичный расчет
- Ипотека
- Рассрочка

Volna Residences

SOCHI

